

A LOUER TYPE 3 - 65.43 m² - MONTBRISON - 670 € CC par mois



Montbrison, proche du centre Ville et à proximité des écoles, F3 lumineux de 65.43m² avec double vitrage et volets roulants électriques au 2ème étage avec vue dégagée d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone, située rue du Docteur Schweitzer, offrant une cuisine meublée et équipée cuisinière, frigo et hotte, ouverte sur grand séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche, WC séparés, une cave en sous-sol et un garage. Chauffage individuel gaz, contrat entretien chaudière collectif.

Loyer 630€ +40€ de charges, caution 630€ et frais d'agence 380€.
 CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT D.

Loyer de 670,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros (soit 5,81 euros/m²) dont 198,25 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 450 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 50

CARACTERISTIQUES

-  2ème étage
-  Surface de 65.43 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

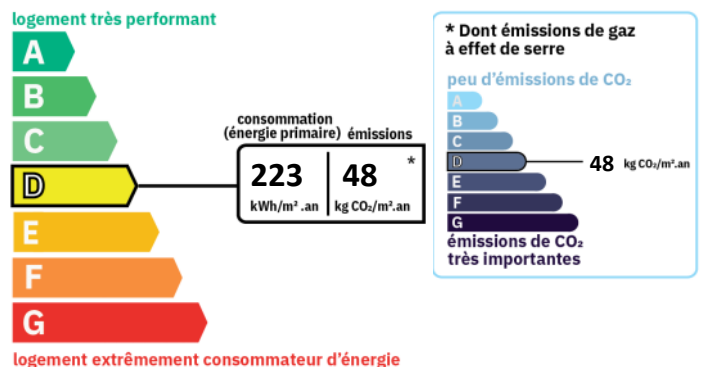
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ


INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois
 dont provision de charges : 40 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 630 €
 Honoraires charge loc. : 380 € TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

