

## A LOUER STUDIO - 32.31 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 428 € CC par mois



Hypercentre Montbrison - A louer, charmant appartement F1de 32.31m<sup>2</sup> entièrement rénové au cœur du Centre Ville de Montbrison, au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé avec digicode situé rue Marguerite Fournier, offrant une cuisine séparée, meublée et équipée d'une plaque de cuisson induction, une chambre avec placard, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC. Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer 370€ + 58€ de charges, caution 370€ et frais d'agence 200€ dont 96€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT E.

Loyer de 428,00 euros par mois charges comprises dont 58,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 491 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

### REFERENCE

Référence : 5

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 428 €/mois

dont provision de charges : 58 €

(régularisation annuelle)

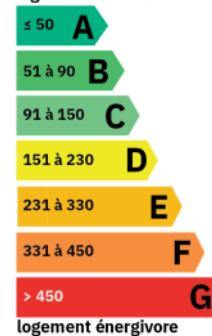
Dépôt de garantie : 370 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

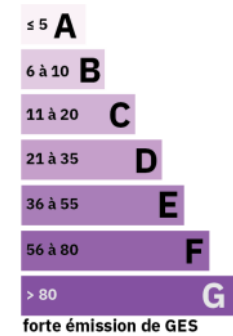
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



