



Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
 28 RUE TUPINERIE
 42600 MONTBRISON
 ✉ srecorbet@varagnat.fr
 ☎ 04.77.96.81.00
 ☎ 06.61.16.71.95
 🌐 www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82.23 m² - FEURS - 129 000 €



Dans une résidence sécurisée et avec ascenseur, appartement de type T4 de 82.23 m² habitables et au 1er étage offrant cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bains, sanitaires, cellier, cave et garage - Nb de lots : 18 - Charges annuelles en prévision : 900 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 498

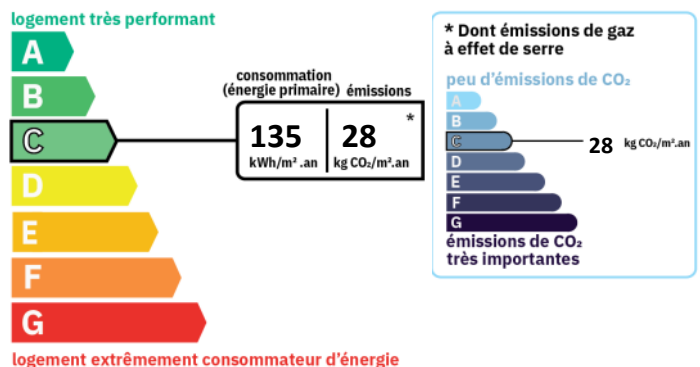
CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  1er étage |  Ascenseur |
|  Surface de 82.23 m ² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle |
|  1 balcon |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- | | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 1970 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Caves : | 1 |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



