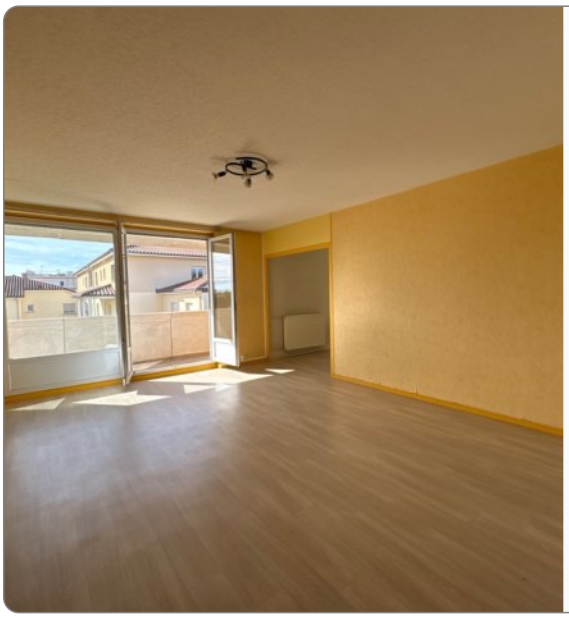


Votre conseiller : Sonia RECORBET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
srecorbet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
06.61.16.71.95
www.varagnat.fr

A VENDRE TYPE 4 - 80.27 m² - FEURS - 149 000 €



Aux portes du centre-ville, appartement de type T4 de 80.27 m² habitables au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, offrant cuisine, salle à manger donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains, sanitaires, cellier, cave et garage. Nb de lots : 18 - Charges annuelles en prévision : 900 € - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact: Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1480 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **496**

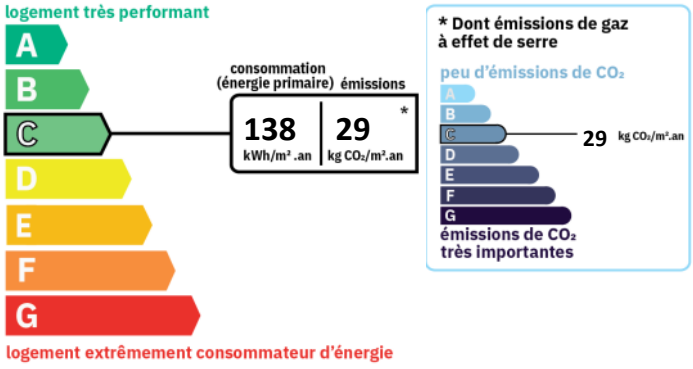
CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 80.27 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET










LE PARC



