Votre conseiller : Lydie BIENFAIT
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Chazelles sur Lyon
7 rue Alexandre Seon
42140 CHAZELLES SUR LYON
lbienfait@varagnat.fr
04.77.54.28.73
06.37.24.76.02
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.03 m² - CHAZELLES SUR LYON - 569 € CC par mois



T3 duplex d'une superficie de 64 m² composé au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie ouverte sur cuisine équipée (four, plaque au gaz, hotte, lave vaisselle, micro ondes), une buanderie, une chambre avec dressing, une salle d'eau, WC séparé. A l'étage : une chambre avec WC séparé.
Chauffage au gaz de ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1140 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **494**

CARACTERISTIQUES

Surface de 64.03 m²

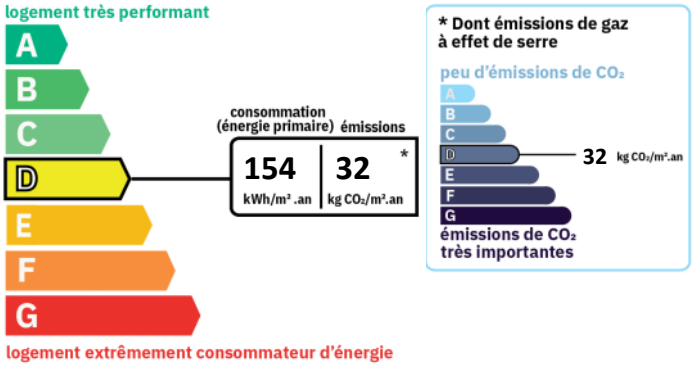
3 pièces

2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**569 €/mois**
dont provision de charges :	**9 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**560 €**
Honoraires charge loc. :	**80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**40 €**