

A LOUER TYPE 3 - 75.78 m² - MONTBRISON - 910 € CC par mois



À proximité immédiate du centre-ville de Montbrison, découvrez ce bel appartement F3 neuf de 75,78 m² lumineux, situé au 2^{ème} étage d'une copropriété neuve, sécurisée avec visiophone et ascenseur située rue Saint-Exupéry.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour. La cuisine dispose d'une plaque de cuisson à induction, d'une hotte et d'un four.

Le séjour bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse de 19,75 m², idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne. Vous disposerez également de WC séparés avec point d'eau et d'un cellier.

Un garage privatif complète ce bien.

L'appartement bénéficie de fenêtres double vitrage et de volets roulants électriques.

Le chauffage au sol et la production d'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur.

Loyer : 850 € / mois
 Charges : 60 € / mois
 Dépôt de garantie : 850 €
 Honoraires d'agence : 750 € TTC, dont 204,55 € TTC pour l'état des lieux.

Classe énergie : C
 Classe climat : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 798 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 491

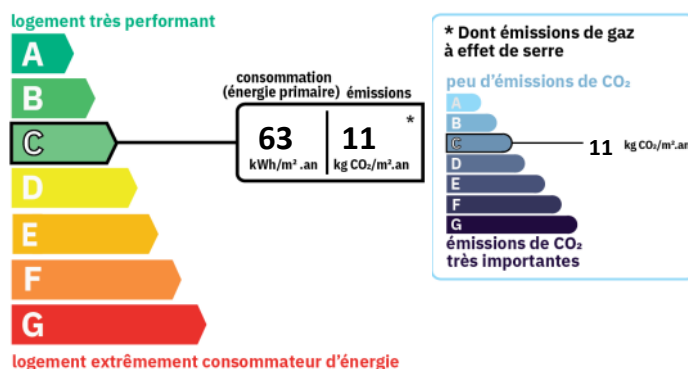
CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  2 ^{ème} étage |  Ascenseur |
|  Surface de 75.78 m ² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

DISPONIBILITE

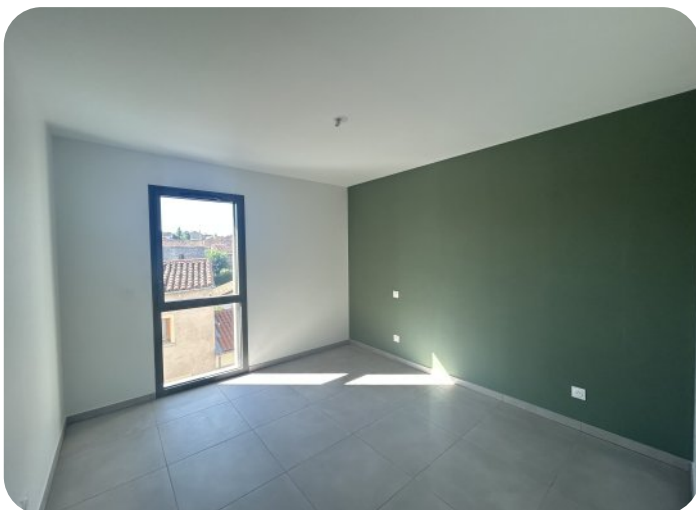
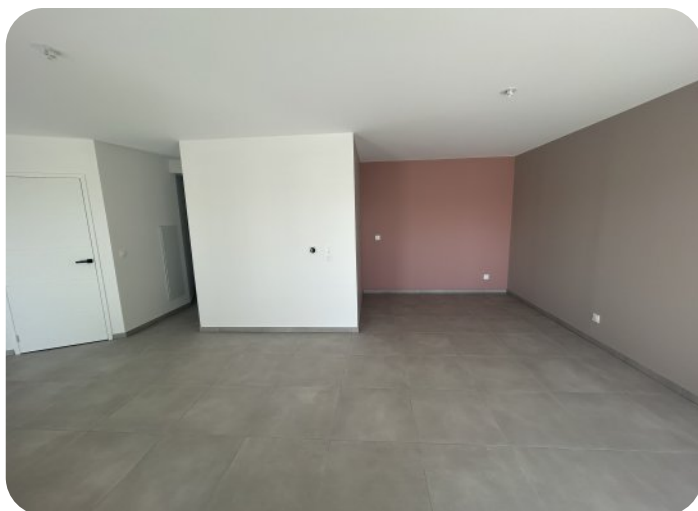
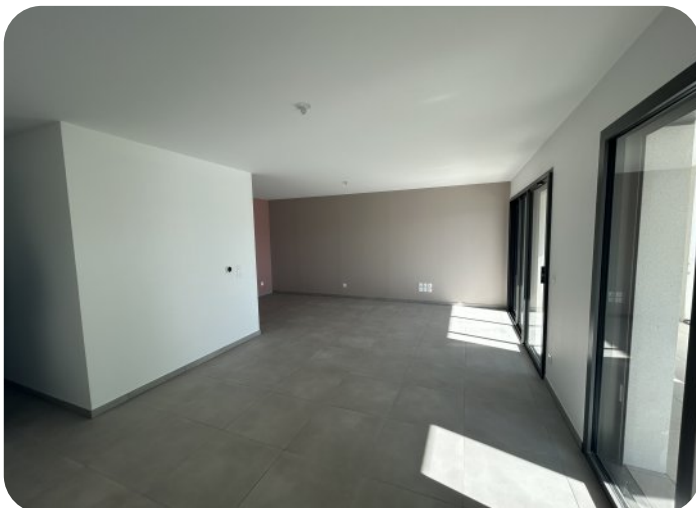
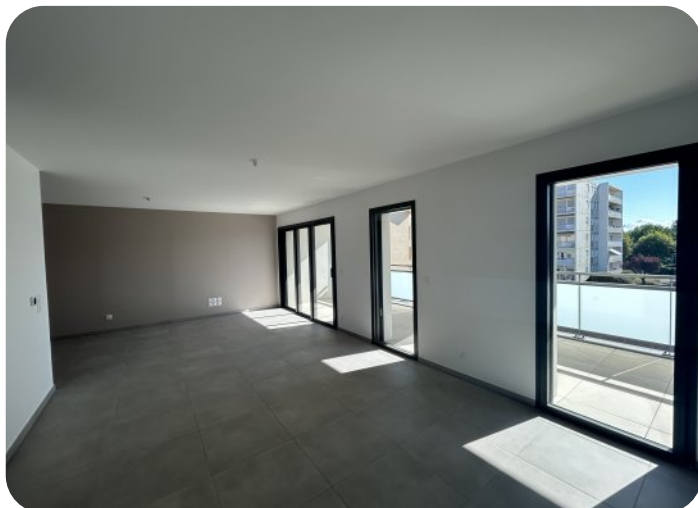
Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 910 €/mois
dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 850 €
Honoraires charge loc. : 204,55 € TTC
dont pour l'état des lieux : 204,55 €