

A LOUER TYPE 3 - 52.14 m² - MONTBRISON - 590 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, bel F3 de 52.14m² lumineux, traversant et entièrement meublé au 4ème et dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone située boulevard Carnot, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, hotte, frigo congélateur, lave vaisselles, ouverte sur séjour, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et machine à laver, WC séparés, deux balcons avec vue dégagée, une cave.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer 529€ + 61€ de charges, caution 1058€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année).

REFERENCE

Référence : 487

CARACTERISTIQUES



4ème étage



3 pièces



Surface de 52.14 m²



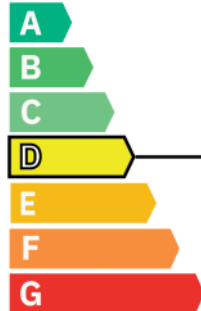
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : 02/10/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

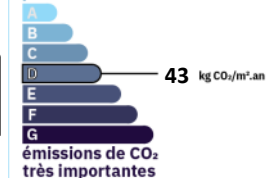


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
145 | **43** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET

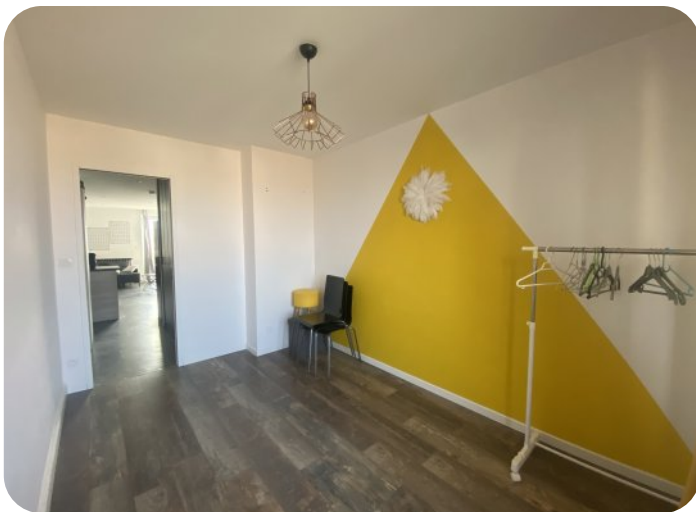


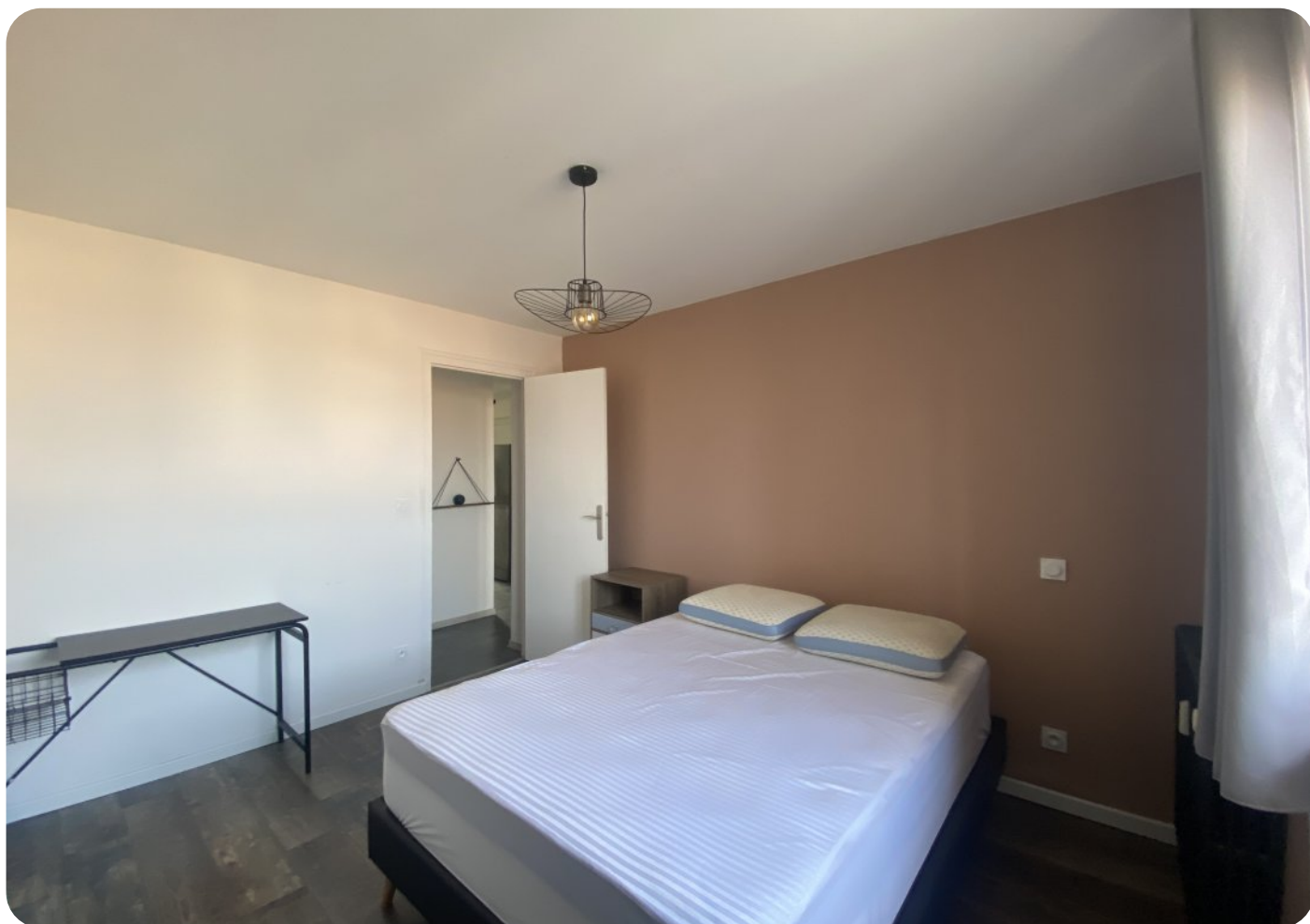
Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois
dont provision de charges : 61 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 058 €
Honoraires charge loc. : 380 € TTC
dont pour l'état des lieux : 80 €