

Maison traditionnelle sur sous sol



À Chazelles-sur-Lyon, découvrez cette maison traditionnelle sur sous sol, construite en 1972, libre, elle offre 105,68 m² habitables.

Cette charmante maison comprend un séjour de 29,53 m², une cuisine meublée de 11,63 m², trois chambres de 11,66 m², 10 m² et 10 m², ainsi qu'une salle de douche et un WC ainsi que des combles aménageables. Une véranda de 11 m² complète agréablement l'espace de vie ainsi qu'une terrasse.

Implantée sur un terrain de 1242 m² avec un dépôt et un hangar, la maison dispose également d'un sous-sol comprenant un garage de 56,79 m², une cave de 15,80 m², une chaufferie, un WC et une pièce attenante.

Située à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles primaire et secondaire, du collège, du lycée et de l'hôpital, cette maison offre un cadre agréable et pratique au quotidien. Un rafraîchissement est à prévoir afin de personnaliser les lieux selon vos envies.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- Honoraires à la charge des vendeurs.

Contact : VILLETTELLE Lucie 07.72.26.82.59

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3570 à 4890 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 486

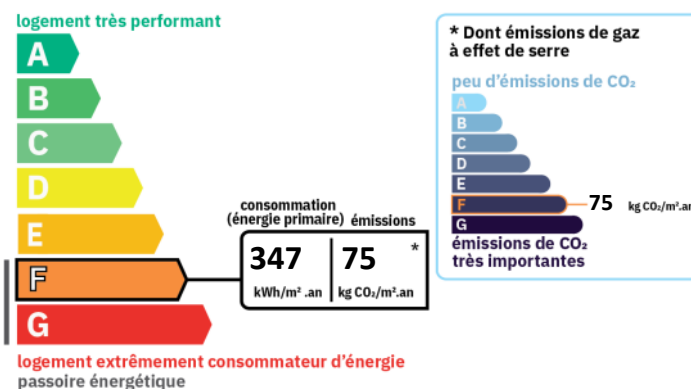
CARACTERISTIQUES

	Surface de 105.68 m ²		Séjour de 29.53 m ²
	Terrain de 1242 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Cuisine épurée de 11,63 m²



salon séjour



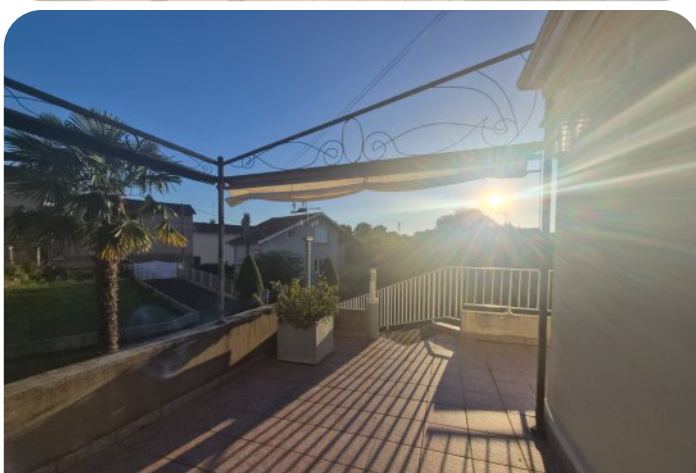
chambre



salle d'eau



Chambre



Terrasse



Jardin