Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.5 m² - BOISSET LES MONTROND - 550 € CC par mois



Boisset les Montrond, place des Marronniers, bel F2 de 41.5m² au 1er étage, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four et frigo, ouverte sur séjour, une chambre avec placard mural, salle de bains avec douche, WC séparés, mezzanine volets roulants électriques et une cave.
Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus.
Loyer 550€, caution 550€ et frais d'agence 340€ dont 50€ de frais état des lieux
CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **480**

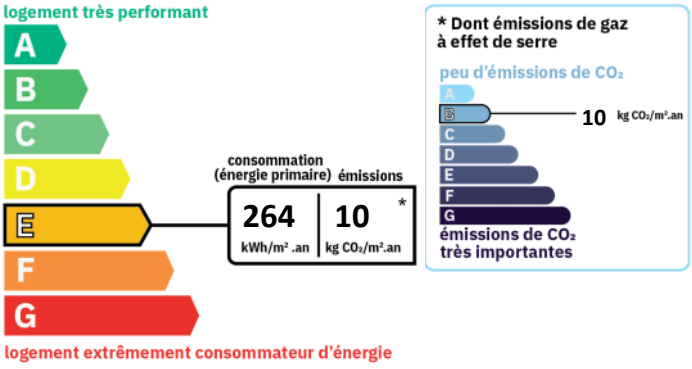
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 41.5 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1948**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
Dépôt de garantie :	**550 €**
Honoraires charge loc. :	**340 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50 €**