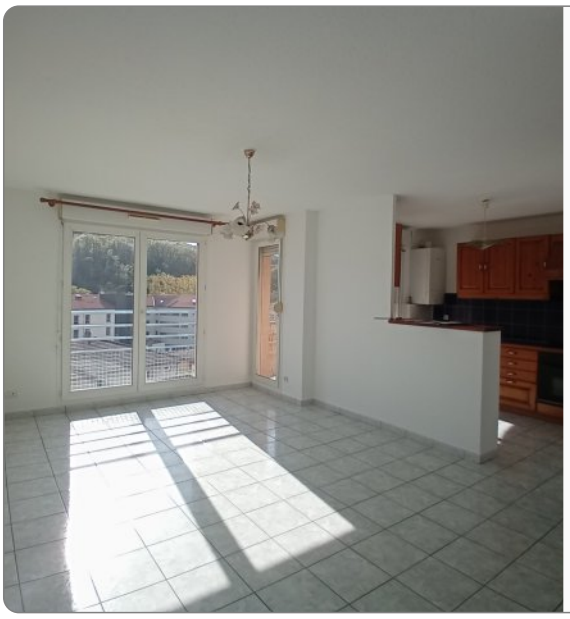
Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.85 m² - BOEN SUR LIGNON - 608 € CC par mois



Centre ville BOEN SUR LIGNON
Appartement F2 de 47.85m² au 2ème étage d'une copropriété calme, offrant une cuisine équipée avec four, hotte, et plaque, ouverte sur séjour avec terrasse. Une chambre, une salle d'eau avec douche, WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer 580€ + 28€ de charges.

Caution 580€ et 525€ de frais agence dont 143.20€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE C et CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **479**

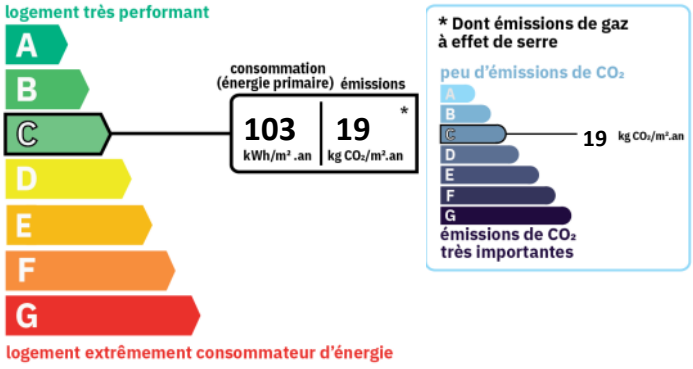
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 47.85 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

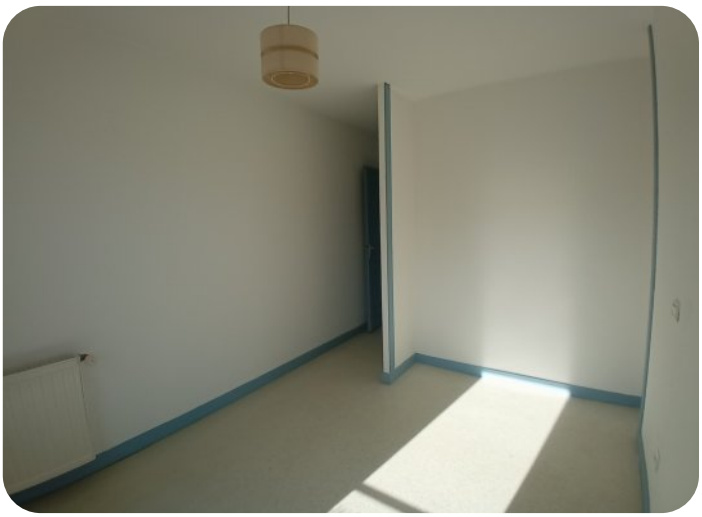


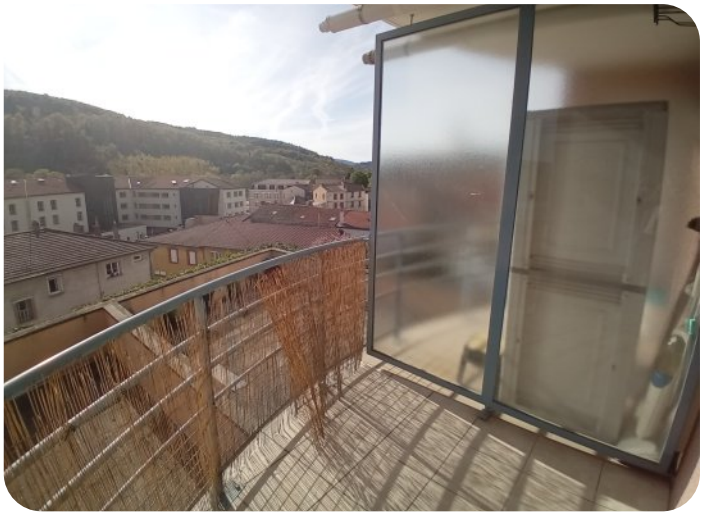
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2007**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **608 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **525 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **143,20 €**