Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 53.31 m² - BOEN SUR LIGNON - 550 € CC par mois



Boen sur Lignon, à proximité du centre Ville, bel F3 de 53.31m² avec double vitrage au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété calme située route de Saint Sixte, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four avec loggia, un séjour avec balcon, deux chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparés, une cave et une garage.
Chauffage collectif et eau chaude par cumulus.
Loyer 458€ + 92€ de charges, caution 458€ et frais d'agence 380€.
CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1600 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **478**

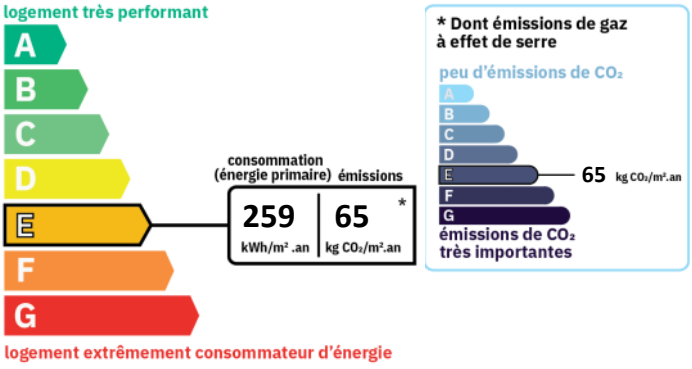
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 53.31 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

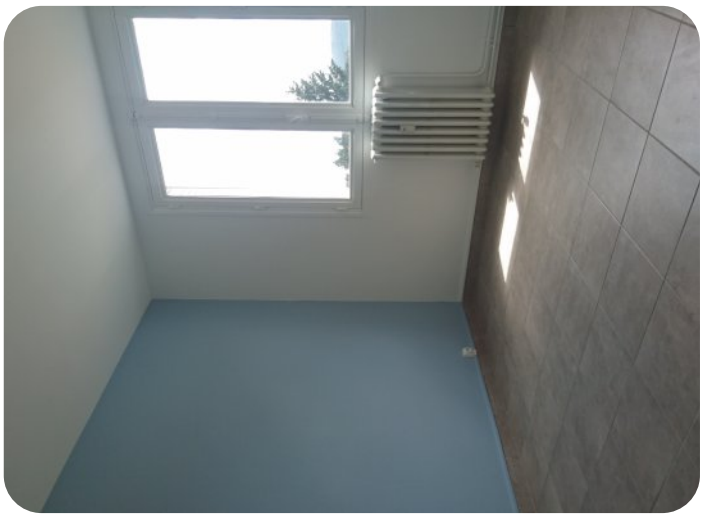


CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET












AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**92 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**458 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 €**