Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.98 m² - BOEN SUR LIGNON - 366 € CC par mois



Centre ville BOEN SUR LIGNON
Appartement F1 de 32.98m² au 2ème étage d'une copropriété calme, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau avec douche, WC séparés.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer 350€ + 16€ de charges.

Caution 350€ et frais d'agence 350€ dont 95.45€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE C et CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **477**

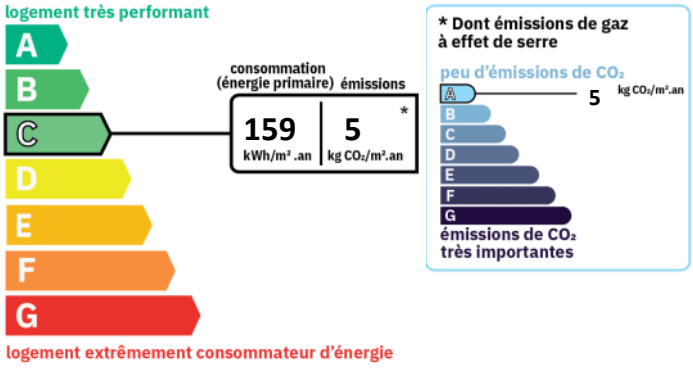
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 32.98 m²
1 pièce
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2007**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**366 €/mois**
dont provision de charges :	**16 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**350 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95,45 €**