

A LOUER TYPE 3 - 95.35 m² - FEURS - 795 € CC par mois



Centre Ville de Feurs, grand F3 de 95.35m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone situé place Antoine Drivet, offrant un hall d'entrée, une cuisine séparée, meublée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, un grand séjour lumineux de 37m², un grand balcon donnant sur la place de l'Hôtel de Ville, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et une cave.
 Chauffage individuel gaz et eau chaude par cumulus.
 Loyer 740€ +55€ de charges (entretien et minuterie des parties communes), caution 740€ et frais d'agence 805€ dont 285€ de frais état des lieux.
 CLASSE ENERGIE et CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 476

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 95.35 m²



2 chambres



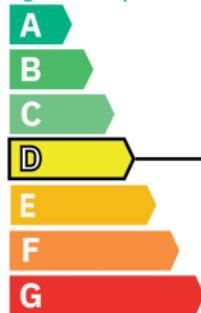
1 balcon

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

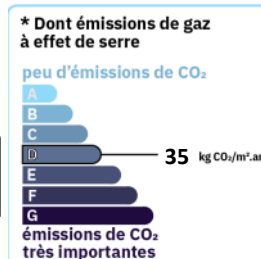
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
190 **35** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**
dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **740 €**
Honoraires charge loc. : **805 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **255 €**