Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 95.35 m² - FEURS - 795 € CC par mois



Centre Ville de Feurs, grand F3 de 95.35m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone situé place Antoine Drivet, offrant un hall d'entrée, une cuisine séparée, meublée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, un grand séjour lumineux de 37m², un grand balcon donnant sur la place de l'Hôtel de Ville, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et une cave.
Chauffage individuel gaz et eau chaude par cumulus.
Loyer 740€ +55€ de charges (entretien et minuteries des parties communes), caution 740€ et frais d'agence 805€ dont 285€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE et CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2330 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **476**

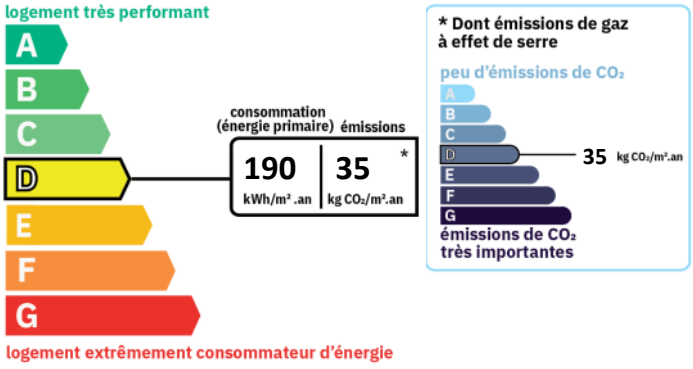
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 95.35 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET












AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**795 €/mois**
dont provision de charges :	**55 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**740 €**
Honoraires charge loc. :	**805 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**255 €**