Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.37 m² - SAVIGNEUX - 480 € CC par mois



Centre Ville de Savigneux, proche commerces et transports, F3 de 51.37m² au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme situé route de Lyon, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, un séjour, deux chambres, une salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer 448€ + 32€ de charges, caution 448€ et frais d'agence 305€ dont 153€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **475**

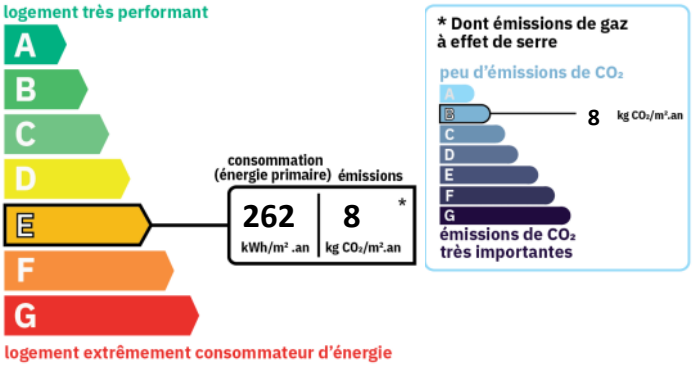
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 51.37 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

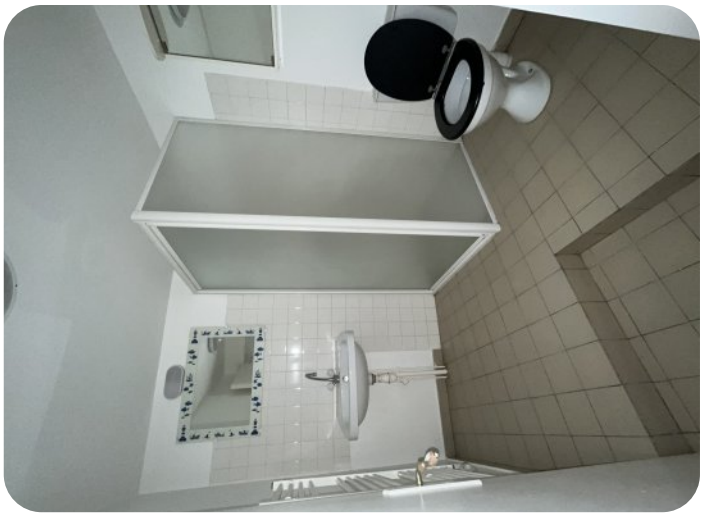
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**
Dernier étage :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**480 €/mois**
dont provision de charges :	**32 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**448 €**
Honoraires charge loc. :	**340 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**140 €**