

A LOUER TYPE 3 - 51.37 m² - SAVIGNEUX - 480 € CC par mois



Centre Ville de Savigneux, proche commerces et transports, F3 de 51.37m² au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme situé route de Lyon, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, un séjour, deux chambres, une salle de bains avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
 Loyer 448€ + 32€ de charges, caution 448€ et frais d'agence 305€ dont 153€ de frais état des lieux.
 CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 475

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 3 pièces

 1 salle

 Surface de 51.37 m²

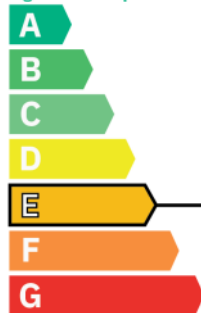
 2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

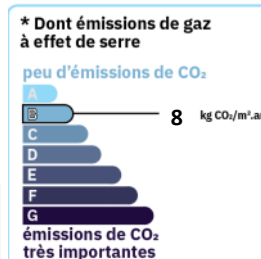
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
262 | **8** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950
Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois
dont provision de charges : 32 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 448 €
Honoraires charge loc. : 340 € TTC
dont pour l'état des lieux : 140 €