

## A LOUER TYPE 2 - 48.34 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 440 € CC par mois



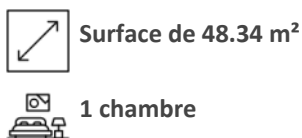
Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 en duplex de 48.34m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble situé rue du Palais de Justice, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec douche, WC séparés et cave commune. Chauffage individuel gaz.  
 Loyer 405€ + 35€ de charges, dépôt de garantie 405€ et frais d'agence 275€.  
 CLASSE E ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 474

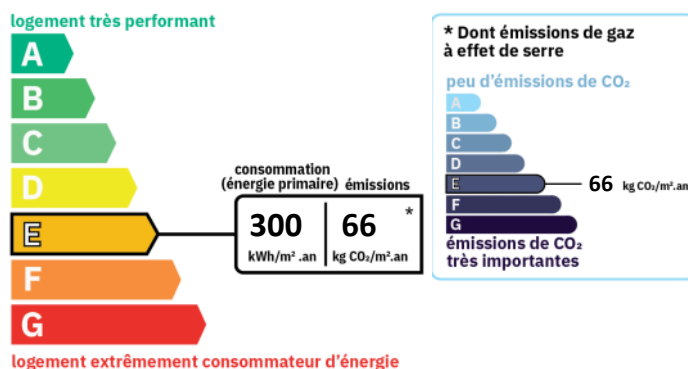
### CARACTERISTIQUES



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 9999

Interphone : Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 405 €

Honoraires charge loc. : 340 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140 €