**Votre conseiller : Justine NEEL**
**GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison**
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

# A LOUER TYPE 2 - 48.34 m² - MONTBRISON - 440 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 en duplex de 48.34m² au 1er étage d'un immeuble situé rue du Palais de Justice, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec douche, WC séparés et cave commune.
Chauffage individuel gaz.
Loyer 405€ + 35€ de charges, dépôt de garantie 405€ et frais d'agence 275€.
CLASSE E ET CLASSE CLIMAT E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année ).

## REFERENCE

Référence : **474**

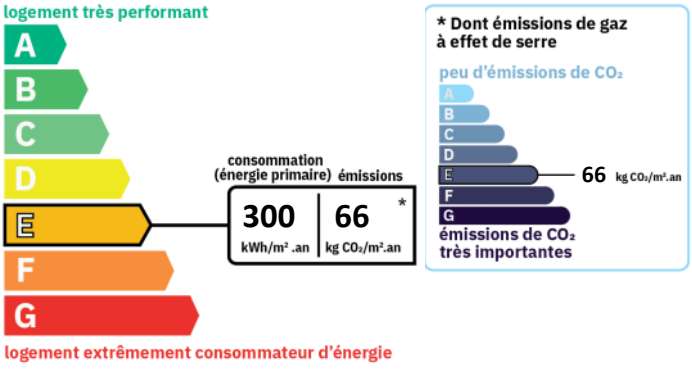
## CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 48.34 m²
- 2 pièces
- 1 chambre

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

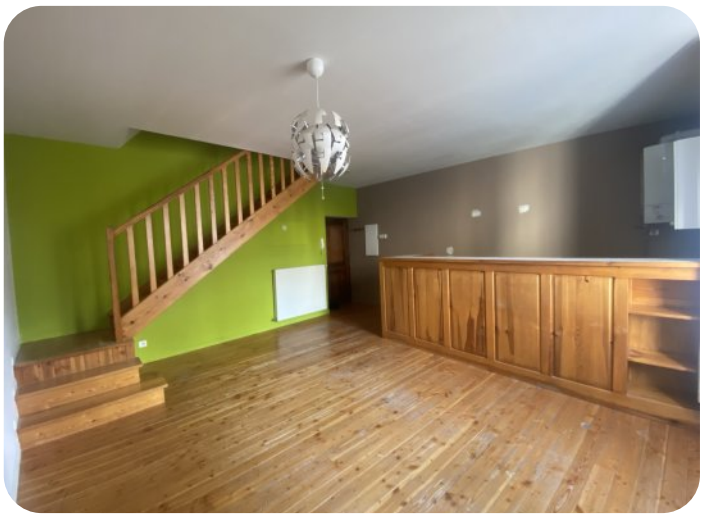


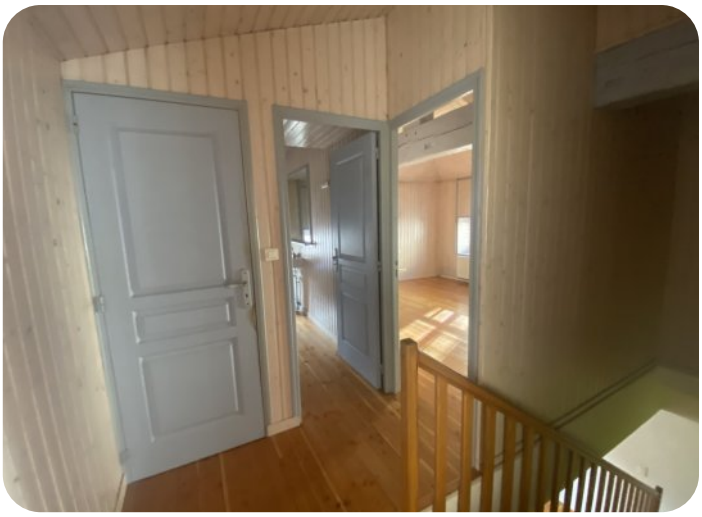

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **9999** |
| Interphone : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **440 €/mois** |
| dont provision de charges : | **35 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **405 €** |
| Honoraires charge loc. : | **340 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **140 €** |