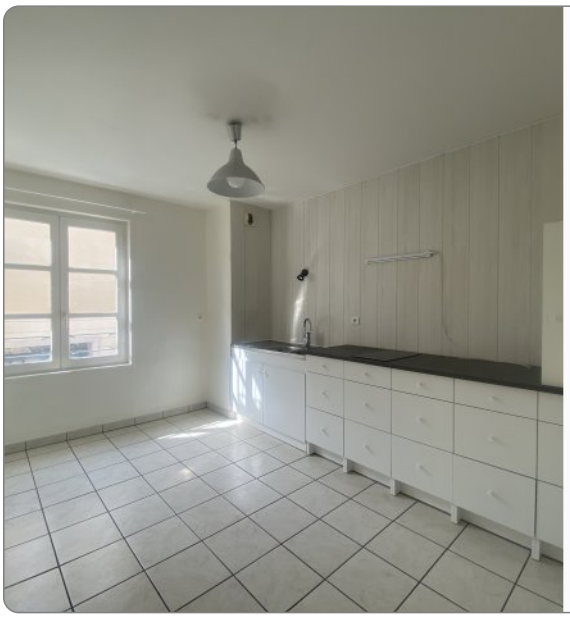
Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.23 m² - MONTBRISON - 610 € CC par mois



Hyper centre de Montbrison, bel F3 de 72.23m² au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone et ascenseur située rue Simon Boyer, offrant une cuisine séparée et meublée avec plaque de cuisson, un séjour avec balconnet, une salle à manger attenante, une chambre, une salle de bains avec baignoire, WC séparés, un cellier et une place de parking privative sur cour sécurisée.
Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus.
Loyer 563 + 47€ de charges, caution 563€ et frais d'agence 380€.
CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **473**

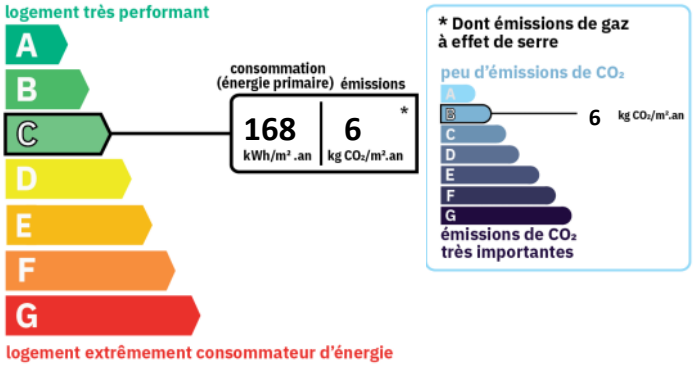
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 72.23 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**610 €/mois**
dont provision de charges :	**47 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**563 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 €**