Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.88 m² - MONTBRISON - 480 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 de 53.69m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone, situé boulevard Louis Dupin, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire, WC séparés.
Chauffage individuel gaz.
Loyer 442€ + 38€ de charges, caution 442€ et frais d'agence 275€.
CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **471**

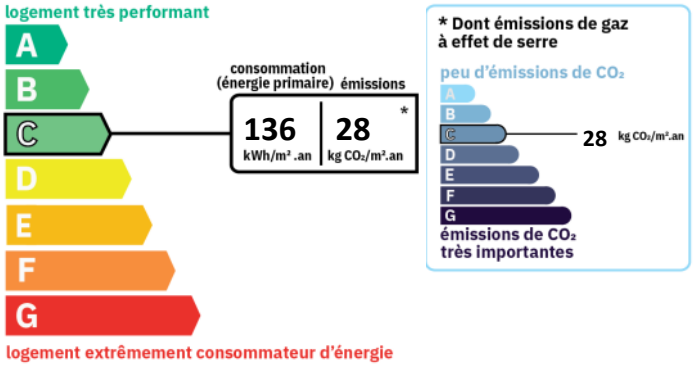
CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 52.88 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET










AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **442 €**

Honoraires charge loc. : **275 € TTC**