

A LOUER TYPE 2 - 47.6 m² - MONTBRISON - 520 € CC par mois



Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 de 47.60m² au RDC d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone, située avenue d'allard, offrant une cuisine séparée et équipée avec four, plaque de cuisson et frigo (installation en cours), un séjour avec balcon, une chambre avec placard mural, salle de bains avec douche, WC séparés, place de parking privative et cave.

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 491€ + 29€ de charges, caution 491€ et frais d'agence 340€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 520,00 euros par mois charges comprises dont 29,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

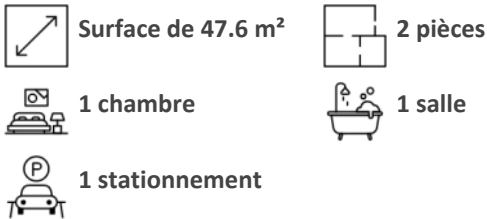
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 470

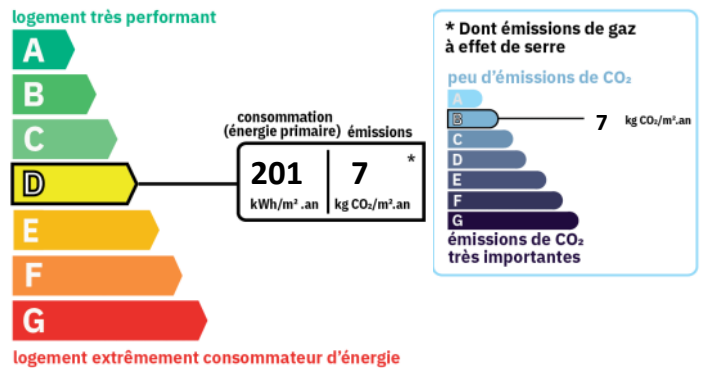
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

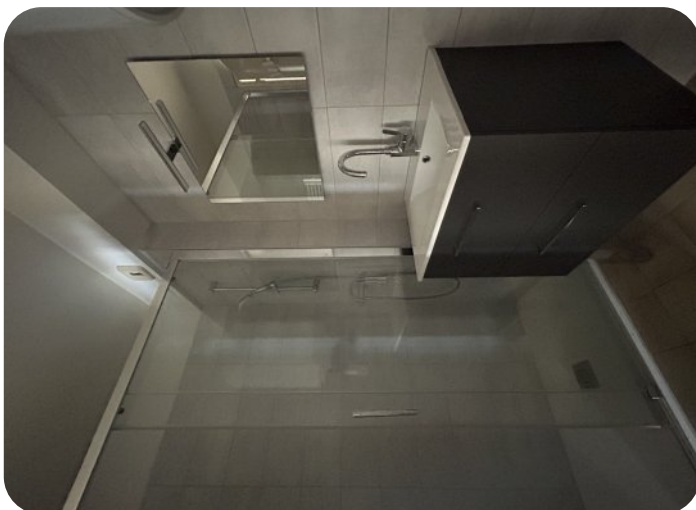


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 29 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 491 €

Honoraires charge loc. : 340 € TTC

dont pour l'état des lieux : 100 €