Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 4 - 73.34 m² - MONTBRISON - 680 € CC par mois



Montbrison, proche du centre Ville et des écoles, F4 de 73.34m² au 2ème étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone située rue Raoul Follereau, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, un séjour, une loggia, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec douche, WC séparés, une cave et parking collectif.
Chauffage individuel gaz, contrat entretien chaudière collectif.
Loyer 636€ +44€ de charges, caution 636€ et frais d'agence 380€.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **469**

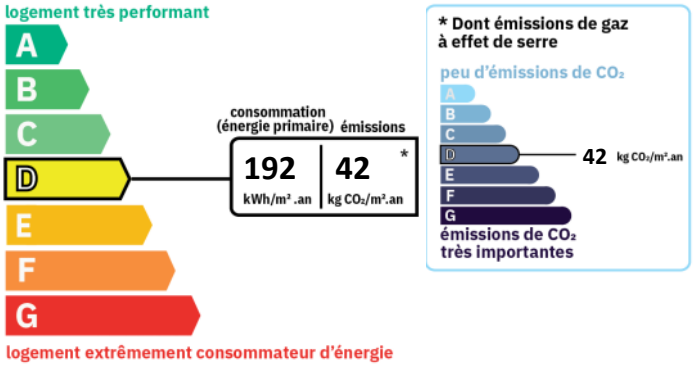
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 73.34 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET














AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Loggia :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**680 €/mois**
dont provision de charges :	**44 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**636 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 €**