Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.38 m² - SAVIGNEUX - 450 € CC par mois



Centre Ville de Savigneux, proche commerces et écoles, F2 de 41.38m² au 1er étage d'un immeuble situé rue de Lyon, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte, un séjour, une chambre, une salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer 418€ + 32€ de charges, caution 418€ et frais d'agence 340€.
CLASSE ENERGIE D et CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 900 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **468**

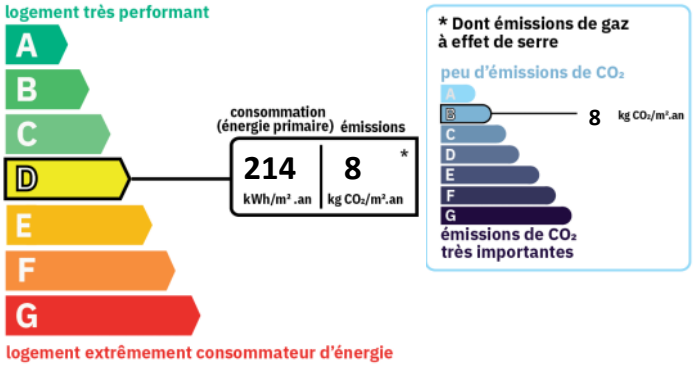
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 41.38 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**32 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**418 €**
Honoraires charge loc. :	**340 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 €**