

A LOUER TYPE 2 - 43.1 m² - MONTBRISON - 616 € CC par mois



Hyper centre de Montbrison, très bel F2 en duplex de 46.28m² entièrement rénové et meublé situé au 1er d'un immeuble sécurisé avec interphone et digicode situé rue Précomtal, offrant au 1er niveau un hall d'entrée, une cuisine équipée avec plaque de cuisson induction, four, frigo/congélateur, lave vaisselles et machine à laver, ouverte sur séjour et WC séparés avec lave mains et au 2ème niveau une grande chambre de 16.30m² avec dressing et une salle de bains avec douche à l'italienne. L'appartement dispose également d'un box de rangement individuel. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus. Loyer 600€ + 16€ de charges (entretien et minuterie des parties communes), dépôt de garantie 1200€ et frais d'agence 500€ dont 138€ de frais état des lieux. CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 467

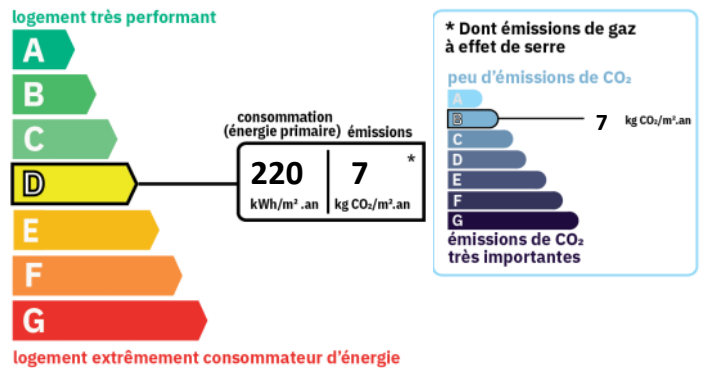
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

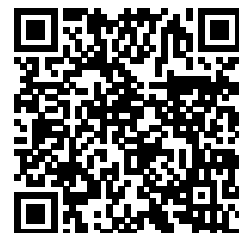
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

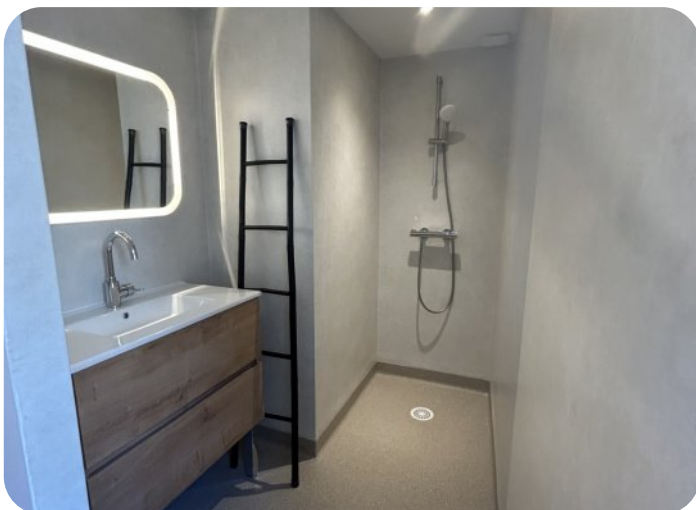


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **616 €/mois**
dont provision de charges : **16 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 200 €**
Honoraires charge loc. : **500 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **138 €**