Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.43 m² - MONTBRISON - 670 € CC par mois



Montbrison, proche du centre Ville et à proximité des écoles, F3 lumineux de 65.43m² avec double vitrage et volets roulants électriques au 2ème étage avec vue dégagée d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone, située rue du Docteur Schweitzer, offrant une cuisine meublée et équipée cuisinière, frigo et hotte, ouverte sur grand séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche, WC séparés, une cave en sous-sol et un garage.
Chauffage individuel gaz, contrat entretien chaudière collectif.
Loyer 630€ +40€ de charges, caution 630€ et frais d'agence 380€.
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **466**

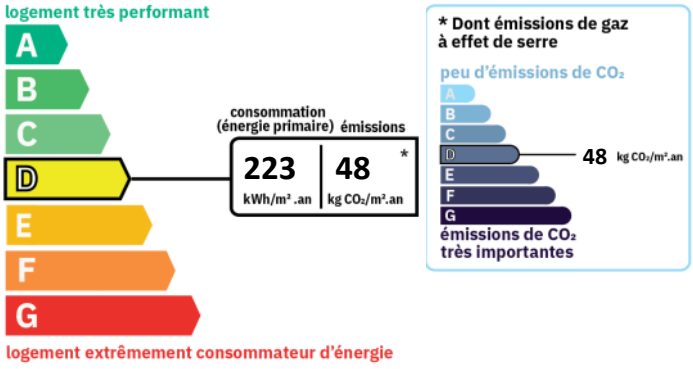
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 65.43 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET














AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**670 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 €**