Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.14 m² - ST ANTHEME - 458 € CC par mois



Centre de Saint Anthème, à proximité écoles, commerces et transports, bel F3 de 59.14m² au 1er étage d'un immeuble situé rue Neuve, offrant une cuisine meublée avec plaque de cuisson à induction ouverte sur séjour, balcon, deux chambres avec placard mural, salle de bains avec baignoire, WC séparés.
Place de parking.
Chauffage individuel gaz.
443€ + 15€ de charges, caution 443€ et frais d'agence 305€.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année).

REFERENCE

Référence : **465**

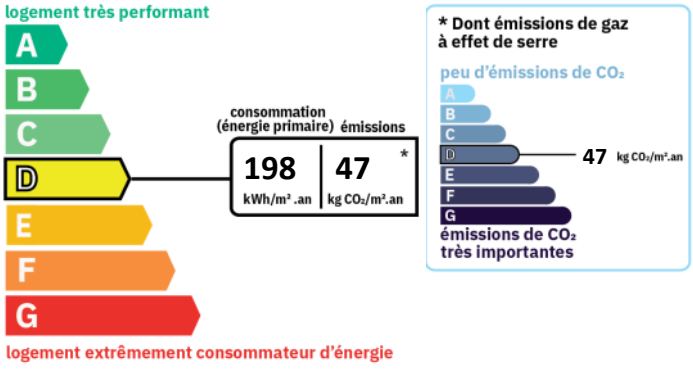
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 59.14 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

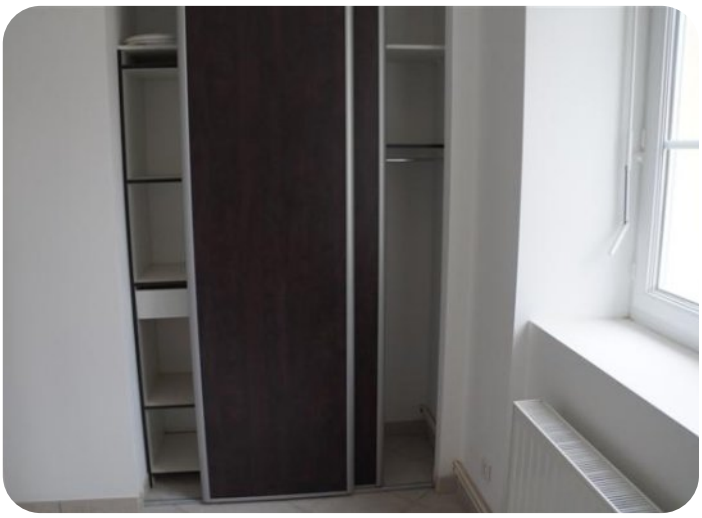


CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**458 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**443 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**