Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 1 - 21.2 m² - MONTBRISON - 290 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, idéal étudiant, bel F1 de 21.52m² au 3ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée avec interphone située rue du Collège, offrant une cuisine séparée et meublée avec plaque de cuisson, une pièce de vie, une salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer 277€ + 13€ de charges, caution 277€ et frais d'agence 230€
CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **463**

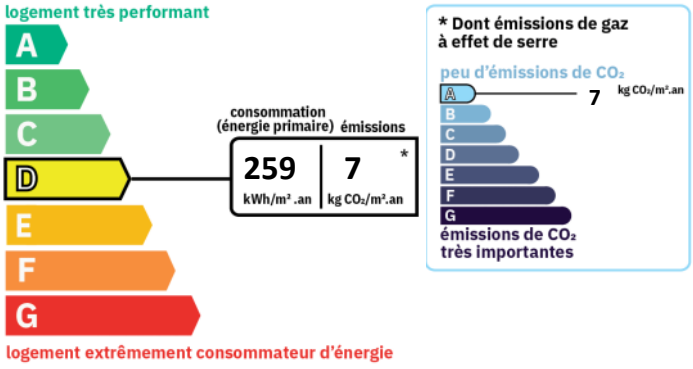
CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 21.2 m²
1 pièce
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**290 €/mois**
dont provision de charges :	**13 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**277 €**
Honoraires charge loc. :	**230 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 €**