

A LOUER TYPE 3 - 76.55 m² - MONTBRISON - 940 € CC par mois



Montbrison, rue de Saint-Exupéry, beau T3 neuf de 76,55 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, conciergerie et visiophone, offrant un séjour ouvert sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, deux chambres avec placards aménagés, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparés avec lave-mains, une buanderie, ainsi qu'une terrasse avec store banne. Le logement dispose également d'un garage et d'une place de parking privative.

Chauffage individuel par pompe à chaleur réversible.

Loyer 880€ + 60€ de charges (entretien et minuterie des parties communes, entretien PAC et conciergerie), dépôt de garantie 880€ et frais d'agence 770€ dont 210€ pour l'état des lieux.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C.

Loyer de 940.00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 770,00 euros (soit 10,06 euros/m²) dont 210,00 euros pour état des lieux (soit 2,74 euros/m²).

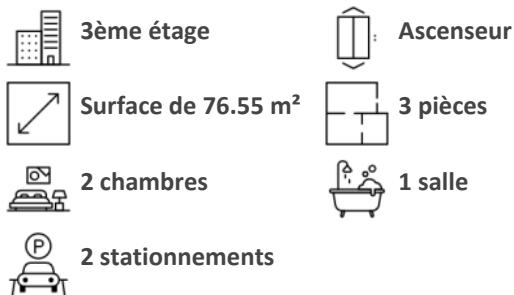
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 706 et 956 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 706 à 956 euros (année).

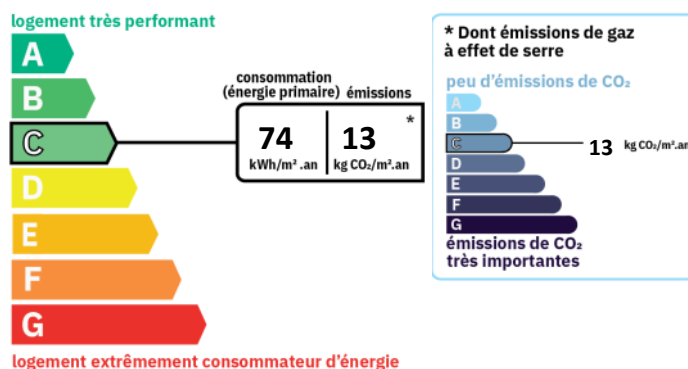
REFERENCE

Référence : 462

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

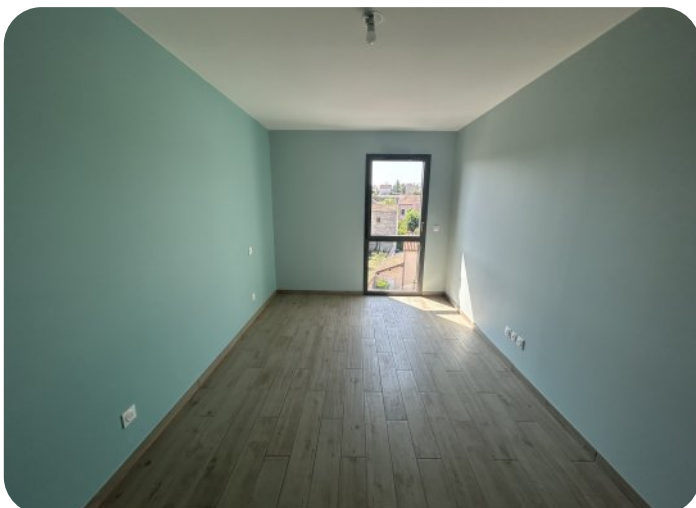
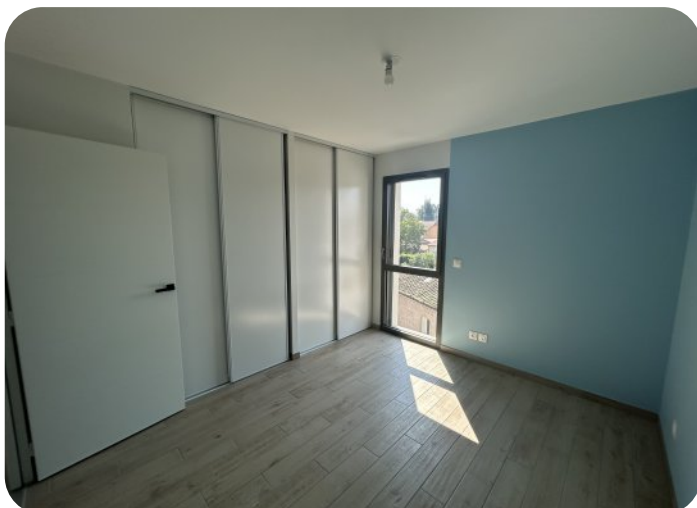


VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



DISPONIBILITE

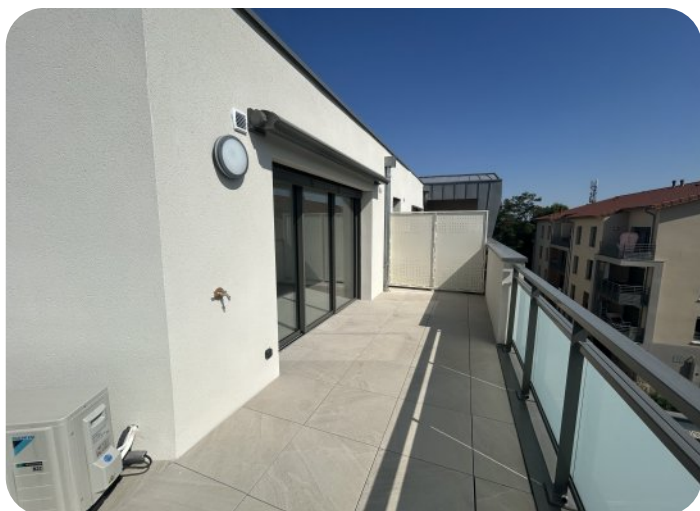
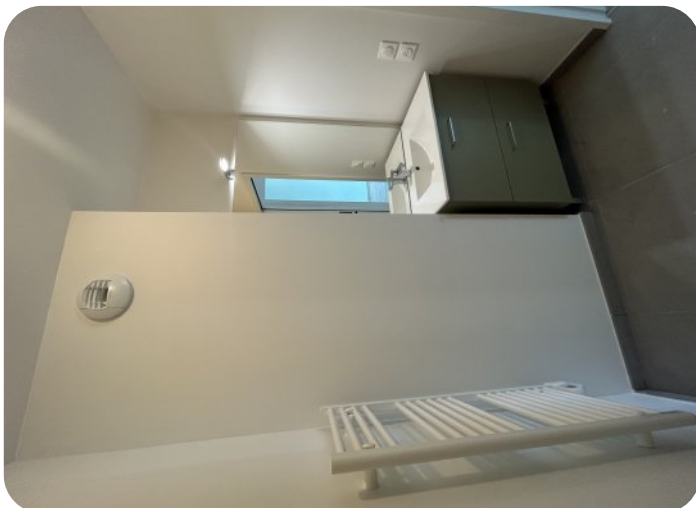
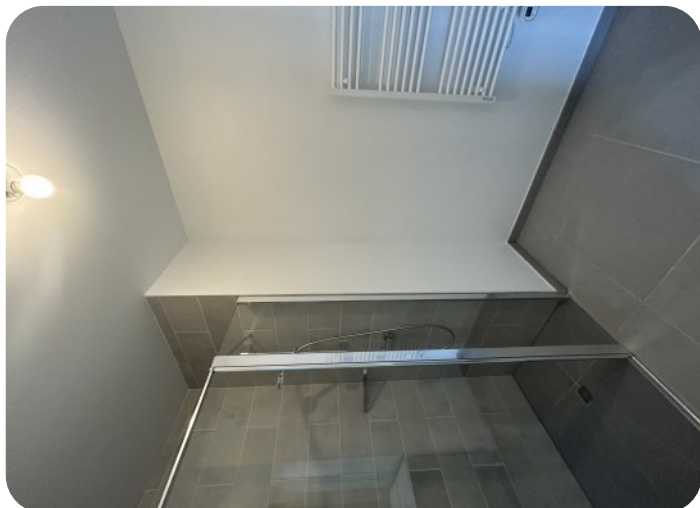
Disponible : de suite



CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Gardien : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **880 €**
Honoraires charge loc. : **770 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **210 €**