

## A LOUER TYPE 2 - 33.71 m<sup>2</sup> - MONTROND LES BAINS - 415 € CC par mois



Montrond les Bains, F2 de 33.71m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble calme et sécurisé avec digicode, située rue de la Loire, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec douche et WC et parking collectif.

Loyer 400€ + 15€ de charges, caution 400€ et frais d'agence 275€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 461

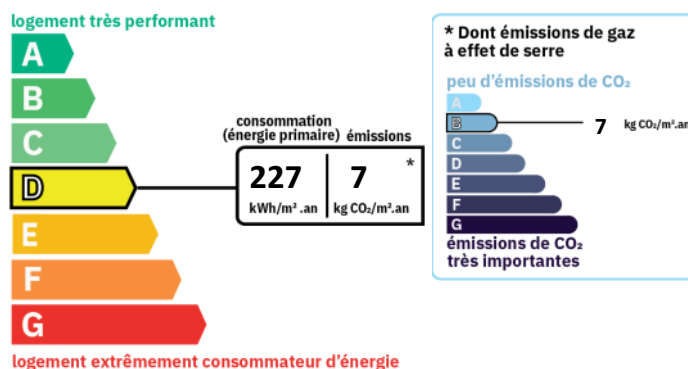
### CARACTERISTIQUES



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

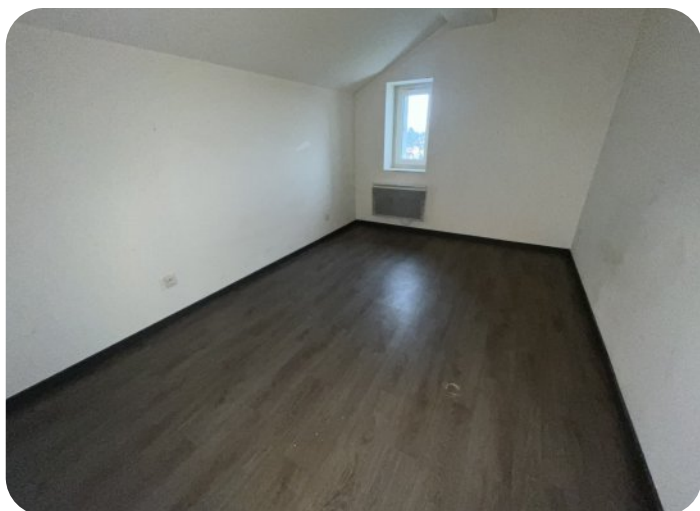
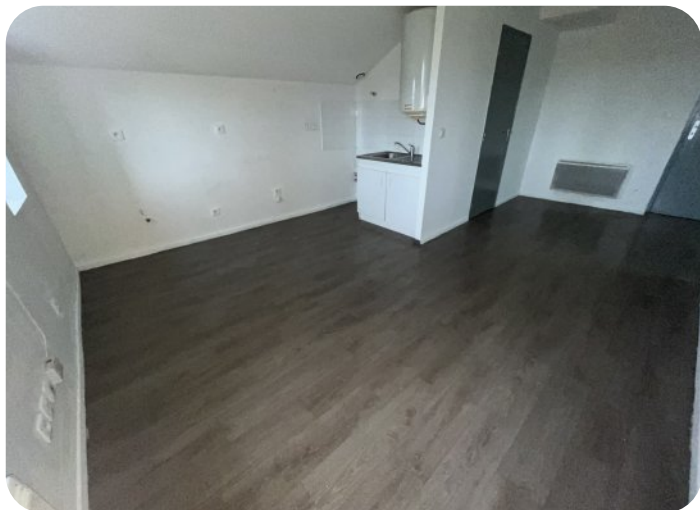


### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**CABINET VARAGNAT - [contact@varagnat.fr](mailto:contact@varagnat.fr) - [www.varagnat.fr](http://www.varagnat.fr)**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900  
Dernier étage : Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois  
dont provision de charges : 15 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 400 €  
Honoraires charge loc. : 275 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 75 €