

## A LOUER TYPE 3 - 77.4 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 620 € CC par mois



MONTBRISON HYPERCENTRE / APPARTEMENT AVEC CACHET - Centre Ville de Montbrison, à proximité école et commerces, bel F3 de caractère de 77.40m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble calme située place Saint André, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson gaz, four, hotte, ouverte sur le séjour, deux chambres avec placards muraux, une salle de bains avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 620€, caution 620€ et frais d'agence 400€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 400,00 euros ( soit 5,17 euros/m<sup>2</sup> ) dont 234,52 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

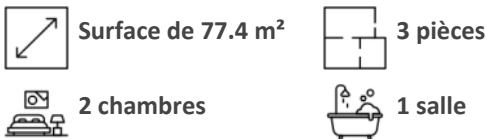
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 46

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

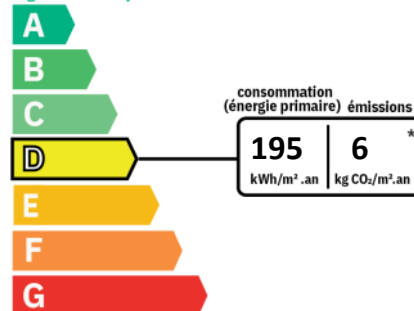
Cuisine : EQUIPEE  
 Salles de bains : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

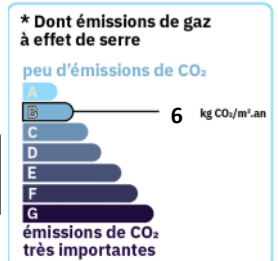
Loyer charges comprises : 620 €/mois  
 Dépôt de garantie : 620 €  
 Honoraires charge loc. : 859,14 € TTC  
 dont pour l'état des lieux : 234,52 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

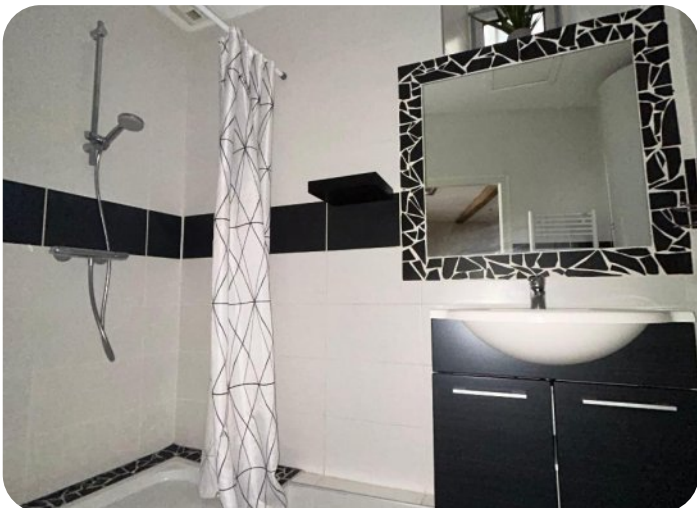


### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



**CABINET VARAGNAT - [contact@varagnat.fr](mailto:contact@varagnat.fr) - [www.varagnat.fr](http://www.varagnat.fr)**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

