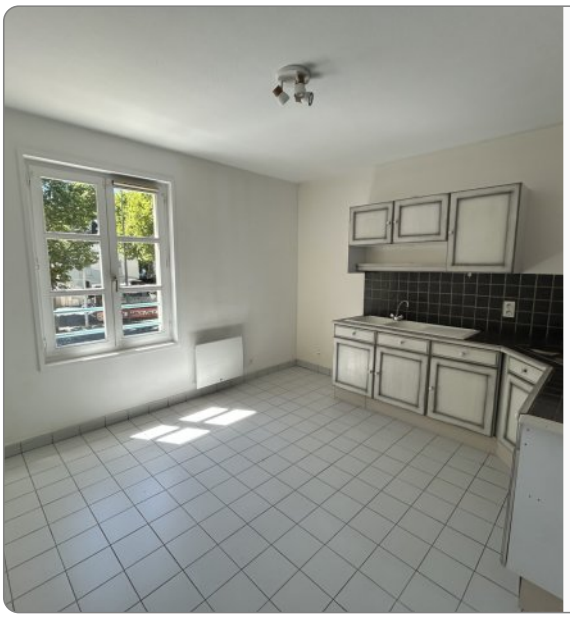
Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.81 m² - MONTBRISON - 385 € CC par mois



CENTRE VILLE - BD DE LA PREFECTURE - APPARTEMENT T2 - Centre Ville de Montbrison, F2 rénové de 34.81m² au 1er étage d'une copropriété sécurisée avec interphone et ascenseur, située boulevard de la Préfecture, offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson, ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle de bains avec baignoire et WC.
Chauffage individuel électrique (convecteurs inertie programmables neufs) et eau chaude par cumulus.
Loyer 368 € + 17€ de charges, caution 368€ et frais d'agence 340€.
CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **459**

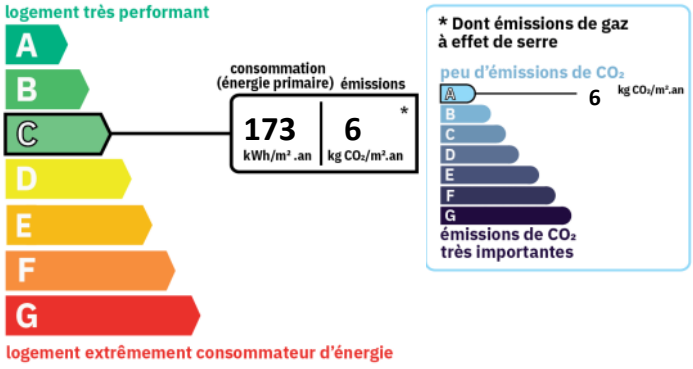
CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 34.81 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET













AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1991**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**385 €/mois**
dont provision de charges :	**17 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**368 €**
Honoraires charge loc. :	**340 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100 €**