

A LOUER TYPE 3 - 70.7 m² - MONTBRISON - 625 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, proche toutes commodités, bel F3 de 70.70m² au 1er étage et dernier étage d'un immeuble situé avenue de la Libération, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, lave vaisselles et frigo-congélateur ouverte sur un séjour avec placard, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec douche et WC. Le bien dispose également d'une place de parking privative. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus. Loyer 625€, caution 625€ et frais d'agence 600€ dont 210€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE D et CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1700 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 458

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



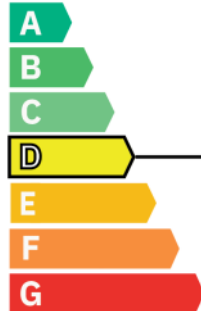
Surface de 70.7 m²



2 chambres

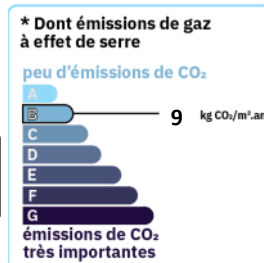
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
233 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 19/08/2026

CONNEXION INTERNET

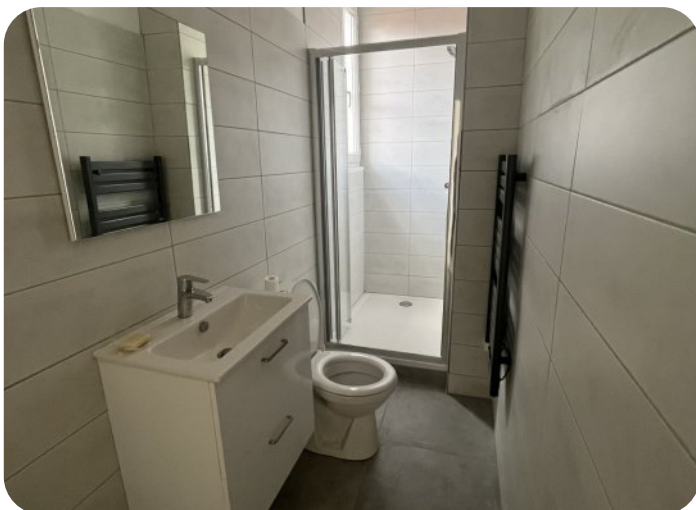
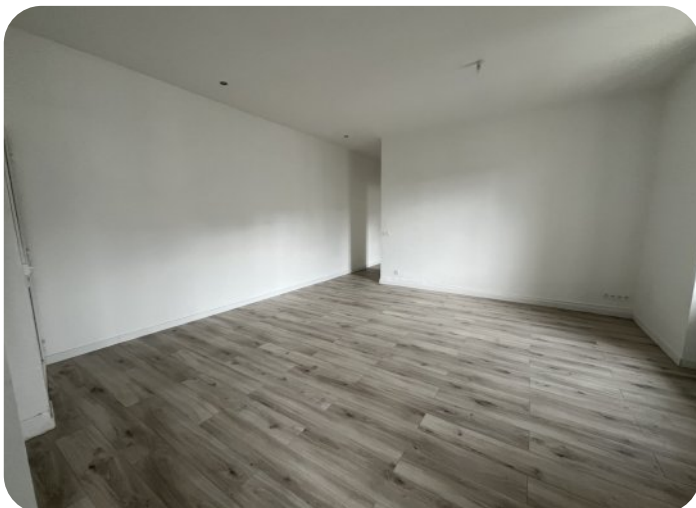


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 625 €/mois
Dépôt de garantie : 625 €
Honoraires charge loc. : 600 € TTC
dont pour l'état des lieux : 210 €