

A LOUER TYPE 3 - 96.25 m² - ST ROMAIN LE PUY - 850 € CC par mois



SAINT-ROMAIN-LE-PUY idéalement situé à proximité des commerces et d'un collège, bel appartement F4 spacieux de 94.60 m² situé dans une copropriété calme et sécurisée Rue Emile Reymond, au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaque, hotte, lave-vaisselle, frigidaire/congélateur) sur un séjour convivial et lumineux, deux chambres avec placards, une salle de bains avec 1 meuble une vasque, une cabine de douche, sèche serviettes, une pièce de 9.70 m² sans fenêtre pouvant faire office de dressing, bureau, un balcon. Le logement dispose également d'une cave, un garage, une place de parking privative. Chauffage individuel gaz de ville. Loyer 785 € charges 65 € (entretien et minuterie partie commune, contrat entretien chaudière) dépôt de garantie 785 € frais d'agence 700 € dont 190.90 € de frais d'état des lieux. CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT C.

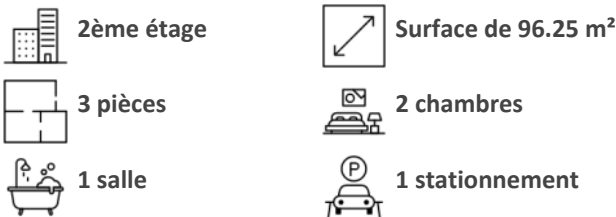
Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1 550 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 456

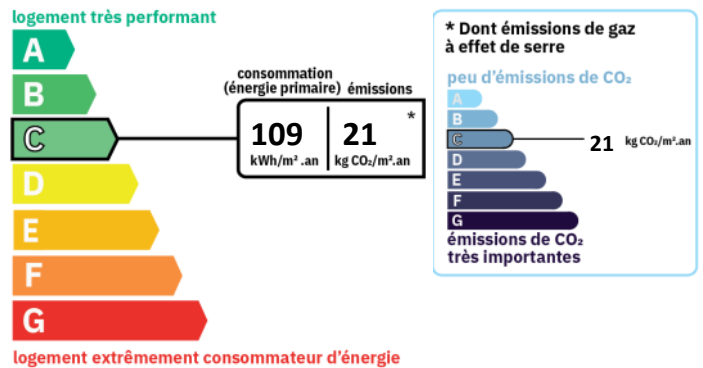
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

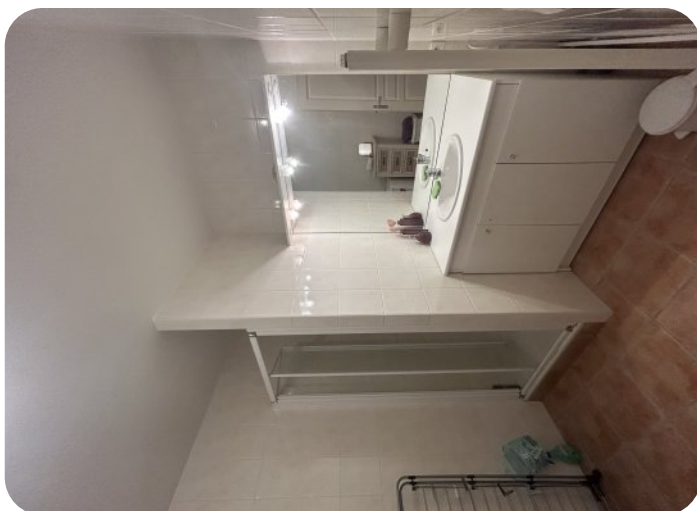
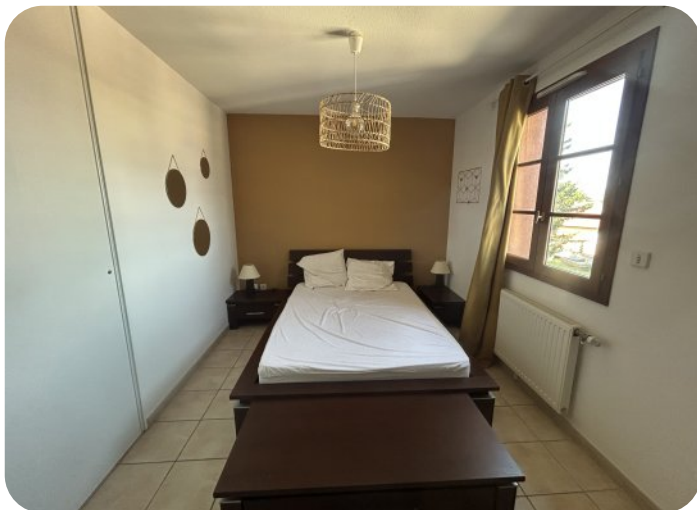




CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2008
Dernier étage : Oui
Caves : 1
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 850 €/mois
dont provision de charges : 65 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 785 €
Honoraires charge loc. : 700 € TTC
dont pour l'état des lieux : 200 €