

A LOUER TYPE 3 - 96.25 m² - ST ROMAIN LE PUY - 850 € CC par mois



SAINT-ROMAIN-LE-PUY idéalement situé à proximité des commerces et d'un collège, bel appartement F4 spacieux de 94.60 m² situé dans une copropriété calme et sécurisée Rue Emile Reymond, au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (plaque, hotte, lave-vaisselle, frigidaire/congélateur) sur un séjour convivial et lumineux, deux chambres avec placards, une salle de bains avec 1 meuble une vasque, une cabine de douche, sèche serviettes, une pièce de 9.70 m² sans fenêtre pouvant faire office de dressing, bureau, un balcon. Le logement dispose également d'une cave, un garage, une place de parking privative. Chauffage individuel gaz de ville. Loyer 785 € charges 65 € (entretien et minuterie partie commune, contrat entretien chaudière) dépôt de garantie 785 € frais d'agence 700 € dont 200.00 € de frais d'état des lieux.
 CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1550 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 456

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 3 pièces

 1 salle

 Surface de 96.25 m²

 2 chambres

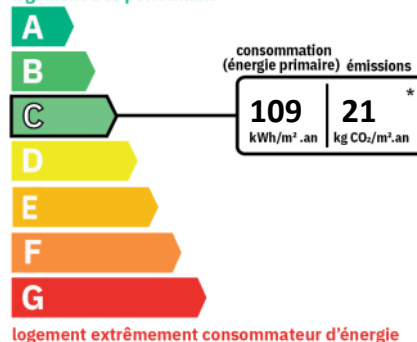
 1 stationnement

DISPONIBILITE

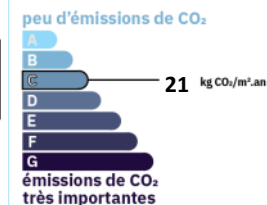
Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

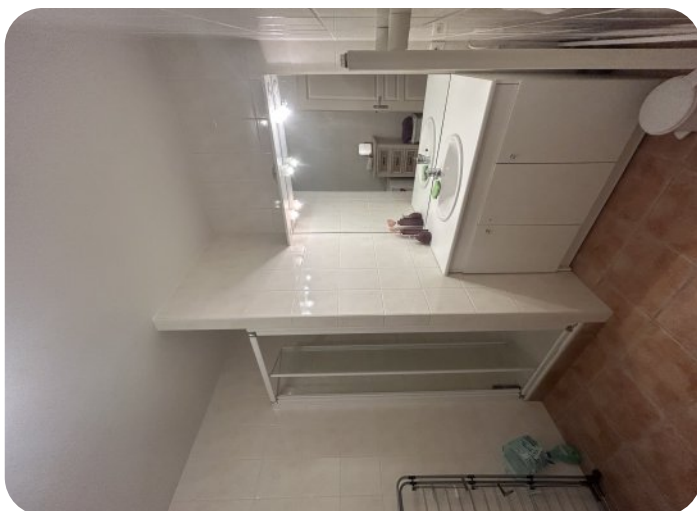
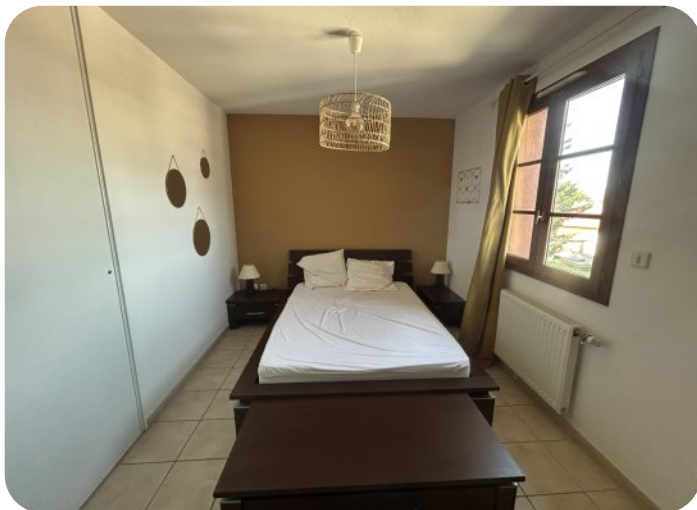




CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2008**
Dernier étage : **Oui**
Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **785 €**
Honoraires charge loc. : **700 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**