Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER MAISON - 59.02 m² - MONTVERDUN - 650 € CC par mois



Montverdun, maison mitoyenne de 59.02m² sur deux niveaux avec double vitrage et volets roulants solaires, située route de Mornand offrant au 1er étage, une cuisine équipée avec une plaque de cuisson, une hotte et un frigo ouverte sur séjour, deux chambres avec placard, une salle de bains avec douche, WC séparé avec lave mains et au RDC une cuisine d'été donnant l'accès à une terrasse avec store banne, une cave, un garage avec point eau et WC.
Le tout sur un terrain clos, arboré avec un puit, un cabanon et un portail électrique.
Chauffage individuel gaz.
Loyer 650€, caution 650€ et frais d'agence 550€ dont 150€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE D et CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **454**

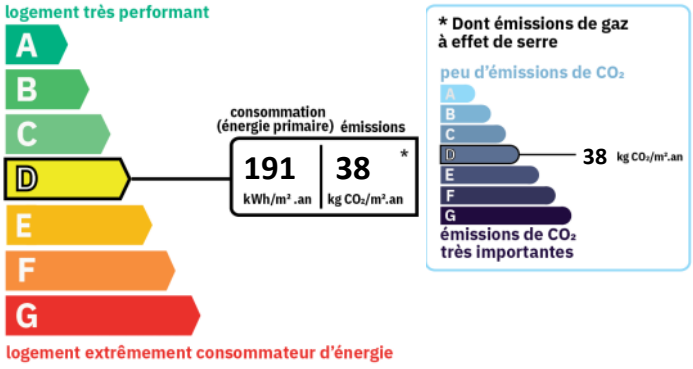
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 59.02 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET


















AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
Dépôt de garantie :	**650 €**
Honoraires charge loc. :	**550 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**