Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.68 m² - MONTBRISON - 585 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles, commerces et transports, F3 de 59.68m² au 2ème étage d'un immeuble sécurisé situé rue Marguerite Fournier, offrant une cuisine séparée et équipée avec frigo top, plaque de cuisson et four électrique, séjour, deux chambres avec placards, salle de bains avec baignoire, WC séparés.
Chauffage et eau chaude collectifs.
Loyer 500€ + 85€, dépôt de garantie 500€ et frais d'agence 380€.
CLASSE ENERGIE D et CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1400 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **453**

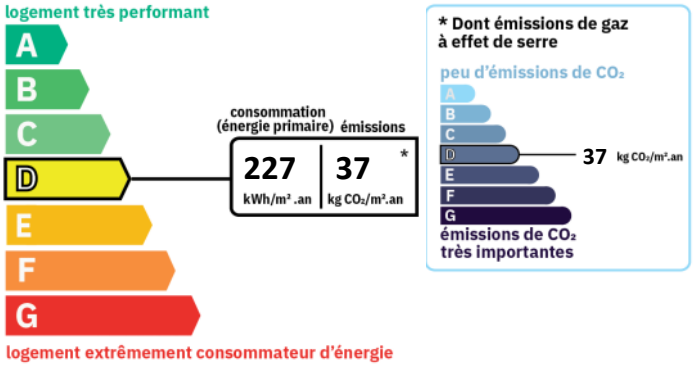
CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Surface de 59.68 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET










AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Dernier étage :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**585 €/mois**
dont provision de charges :	**85 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**380 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 €**