Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 1 - 25.91 m² - NOIRETABLE - 328 € CC par mois



Centre Ville de Noirétable, F1 de 26m² au RDC d'un immeuble sécurisé avec interphone situé rue du Gros, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, frigo et lave linge ouverte sur pièce de vie, un bureau, une salle de bains avec douche et WC.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer 325€ + 18€ de charges, caution 325€ et frais d'agence 250€.
CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **452**

CARACTERISTIQUES

Surface de 25.91 m²

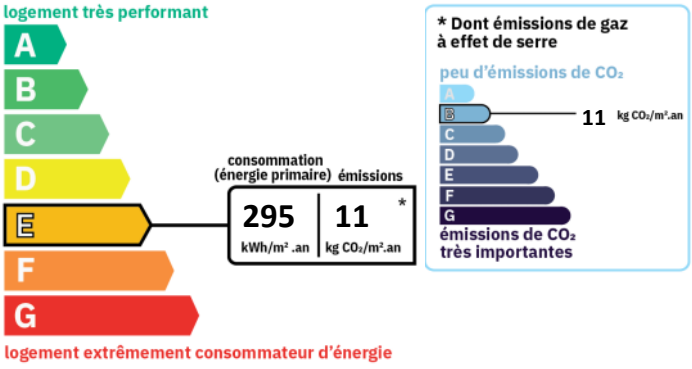
1 pièce

1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

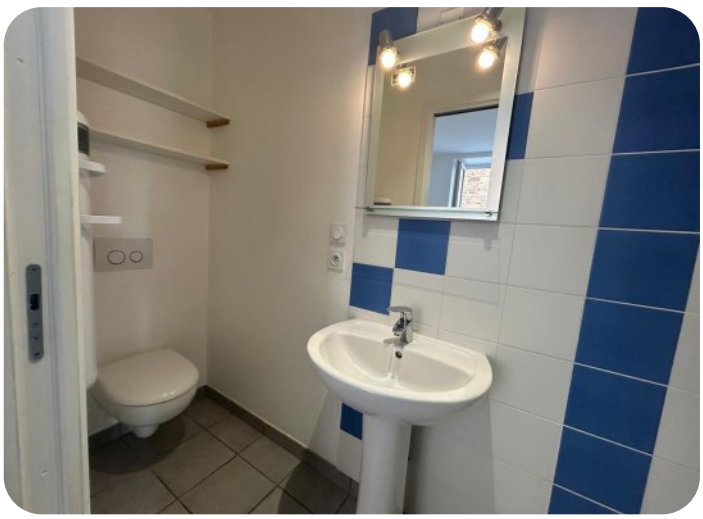
Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**328 €/mois**
dont provision de charges :	**18 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**310 €**
Honoraires charge loc. :	**250 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75 €**