

A LOUER TYPE 3 - 62.91 m² - MONTBRISON - 795 € CC par mois



Centre-ville de MONTBRISON, rue Saint-Exupéry, appartement neuf F3 de 62,91 m² situé au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur, visiophone et conciergerie, offrant une cuisine équipée avec four, hotte, plaque de cuisson et réfrigérateur/congélateur, ouverte sur un séjour avec terrasse. Deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec douche et WC séparés avec lavabos.

Le logement dispose également d'une place de parking privative et d'une cave.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz au sol.

Loyer 750€ + 45€ de charges, comprenant l'entretien et minuterie des parties communes, l'entretien de la chaudière, de la VMC et la conciergerie.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C.

Loyer de 795,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Dépôt de Garantie: 750€.

Les honoraires charge locataire sont de 600,00 euros (soit 9,54 euros/m²) dont 180,00 euros pour l'état des lieux (soit 2,86 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 614 à 830 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 450

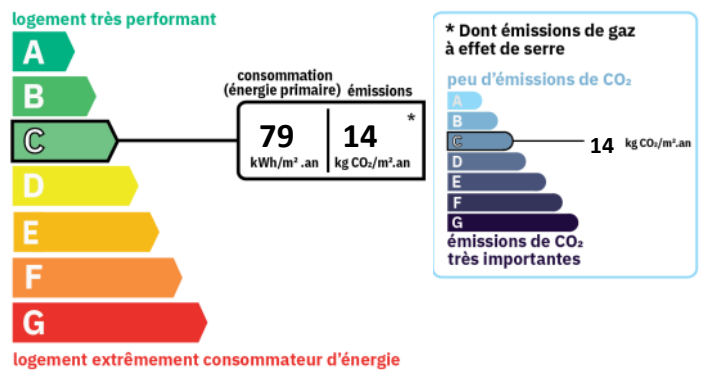
CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 62.91 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

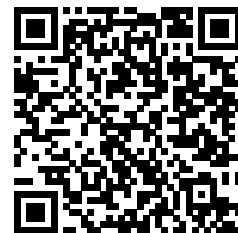
DISPONIBILITE

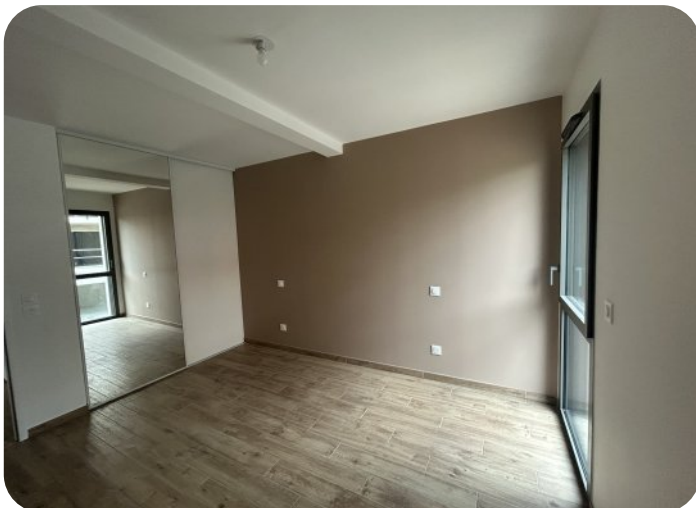
Disponible : de suite

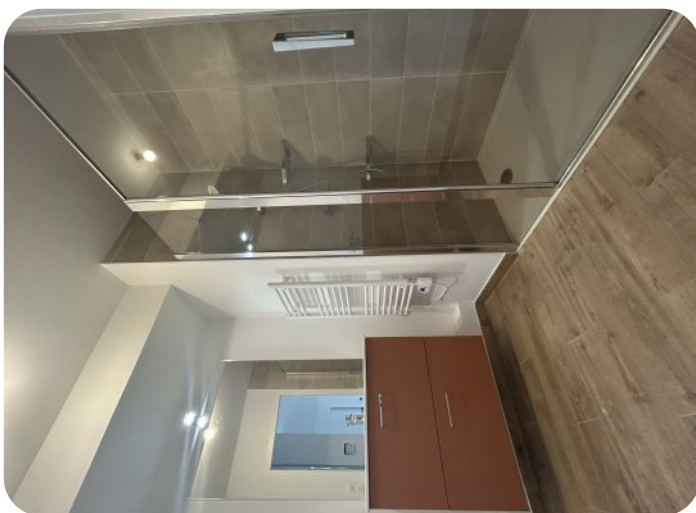
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 795 €/mois

dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 600 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €