



A LOUER TYPE 4 - 147.92 m² - NOIRETABLE - 750 € CC par mois



Située place de l'église, en plein centre de Noiretable, appartement de type F4, d'une surface habitable de 147.92 m², répartie sur deux niveaux :

1er étage : cuisine séparée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et lave-vaisselle), grand et lumineux séjour avec balcon, placards mureaux et cheminée décorative.

2e étage : trois chambres dont une avec meuble dressing d'angle, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparés avec lave-mains. Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer 650€ et 100€ de charges (eau froide, eau chaude, gaz et électricité), caution 650€ et frais d'agence 500€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3080 à 4210 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 449

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



1 salle



Surface de 147.92 m²



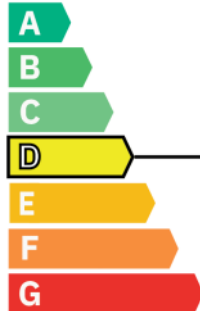
3 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

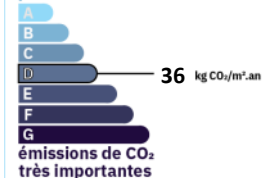


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
168 **36** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



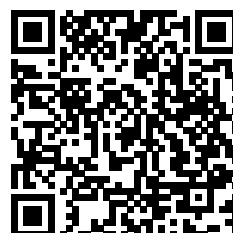
CONNEXION INTERNET

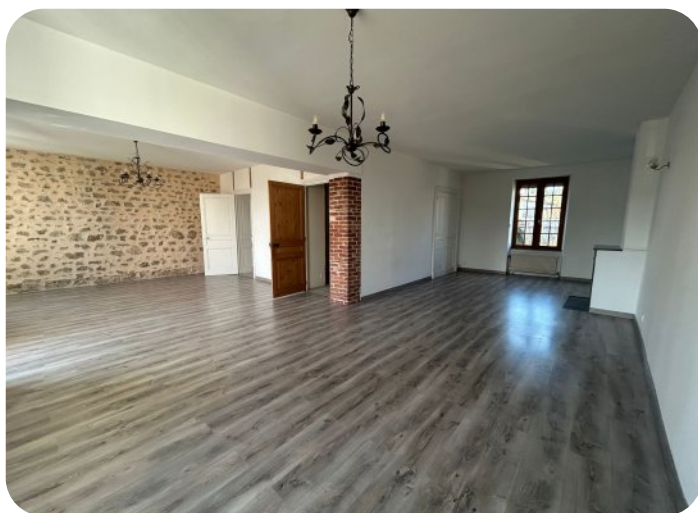


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois
dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 650 €
Honoraires charge loc. : 500 € TTC
dont pour l'état des lieux : 150 €