

A LOUER TYPE 2 - 44.57 m² - MONTBRISON - 595 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, impasse de l'Abbaye, Bel F2 meublé de 44,57 m² au 2ème étage au sein d'une copropriété sécurisée avec interphone et ascenseur, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, frigo congélateur et lave-vaisselle, ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec douche, lave-linge et WC, un balcon ainsi qu'une place de parking.

Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude par chaudière.

Loyer 550€ + 45€ de charges, caution 1 100€ et frais agence 489€.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C.

Loyer de 595,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 489,00 euros dont 133,00 euros pour l'état des lieux.

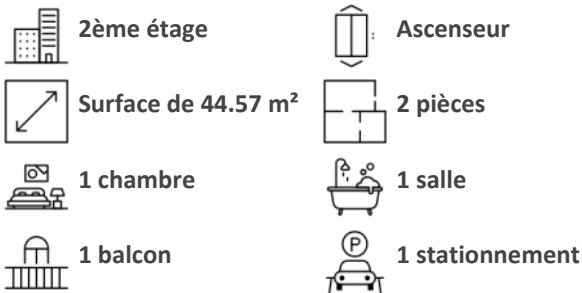
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 760 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 448

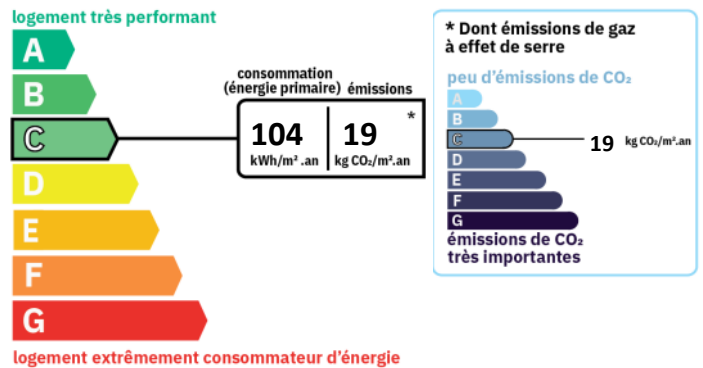
CARACTERISTIQUES



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

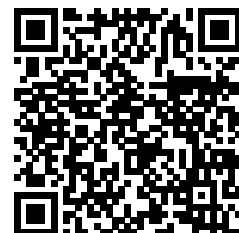
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

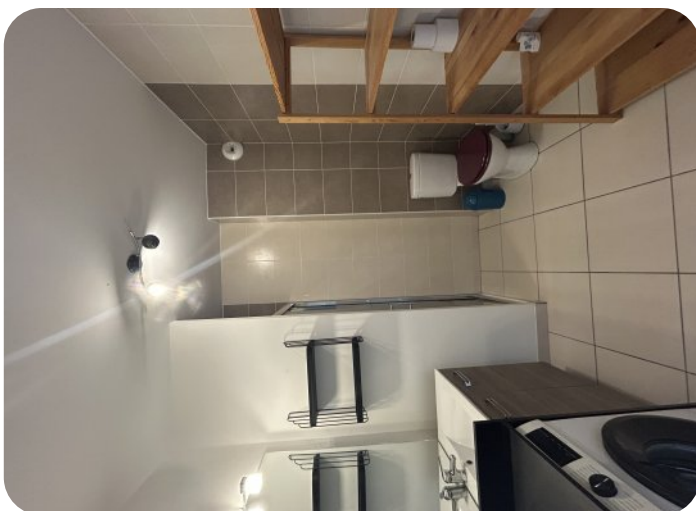


CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2015**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 100 €**
Honoraires charge loc. : **489 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **133 €**