Votre conseiller : Justine NEEL
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
jneel@varagnat.fr
04.77.96.81.00
07.64.52.58.25
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 4 - 74.45 m² - MONTBRISON - 675 € CC par mois



MONTBRISON AVENUE ALSACE LORRAINE
Très bel appartement T4 de 74.45m2, au deuxième étage, d'un immeuble calme et bien situé.
Se composant d'un hall d'entrée d'une cuisine équipée séparée, un séjour/ salon avec balcons, 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés.
Une cave et un garage.
Chauffage individuel gaz de ville.
LOYER 650€
CHARGES 25€
FRAIS D'AGENCE 580€ DONT 158.15€ DE FRAIS D'ETAT DES LIEUX.
CLASSE ENERGETIQUE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **447**

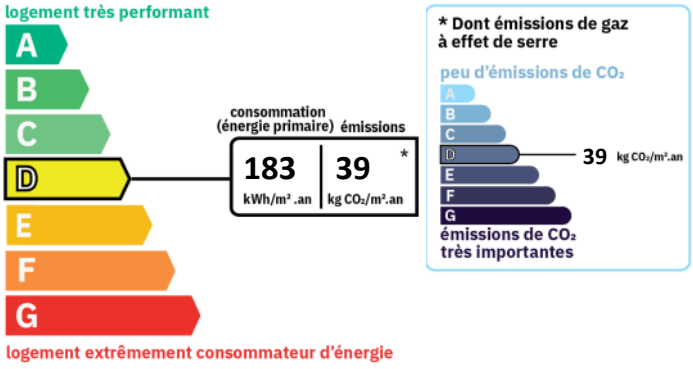
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 74.45 m²
4 pièces
3 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

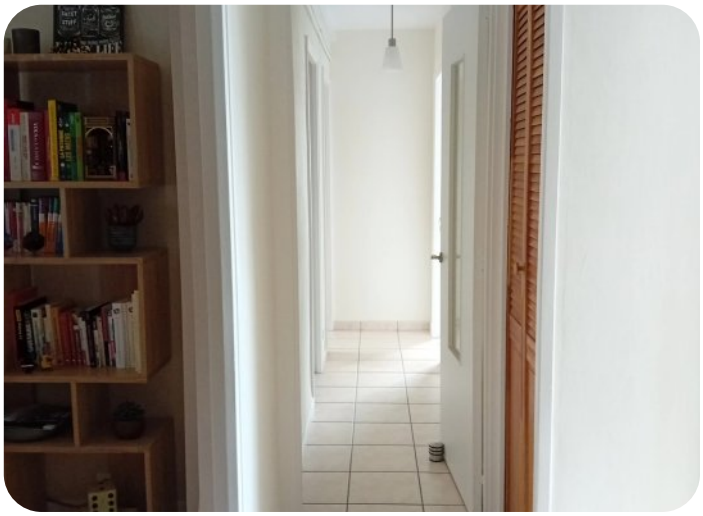
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

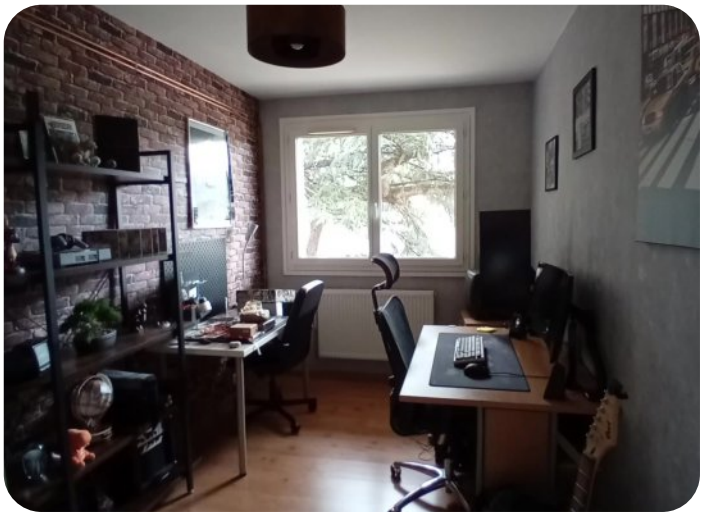
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

















AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**675 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**650 €**
Honoraires charge loc. :	**580 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**158,15 €**