



A LOUER TYPE 5 - MONTBRISON - 675 € CC par mois



MONTBRISON AVENUE ALSACE LORRAINE

Très bel appartement T5 de 74.45m², au deuxième étage, d'un immeuble calme et bien situé.

Se composant d'un hall d'entrée d'une cuisine équipée séparée, un séjour/ salon avec balcon, 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés.

Une cave et un garage.

Chauffage individuel gaz de ville.

LOYER 650€

CHARGES 25€

FRAIS D'AGENCE 580€ DONT 158.15€ DE FRAIS D'ETAT DES LIEUX.

CLASSE ENERGETIQUE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année).

REFERENCE

Référence : 447

CARACTERISTIQUES



1er étage



5 pièces



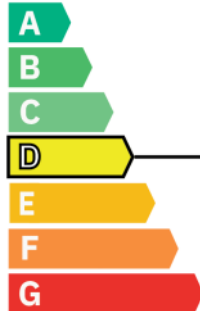
4 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

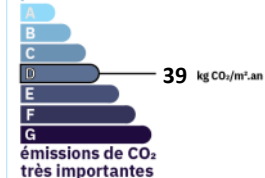


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
183 **39** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET

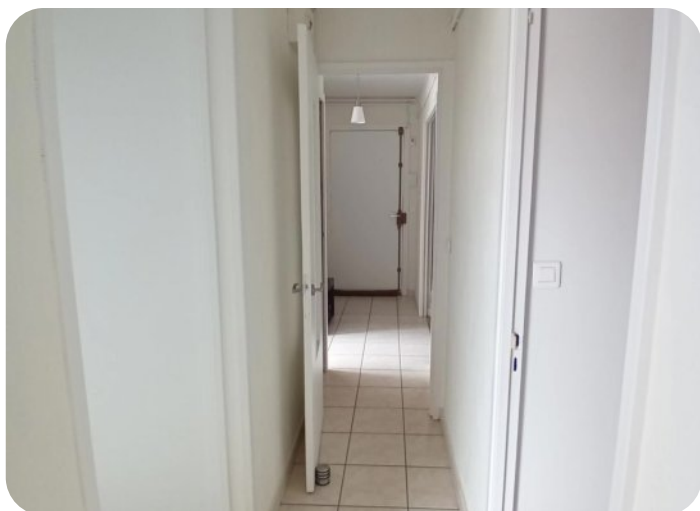
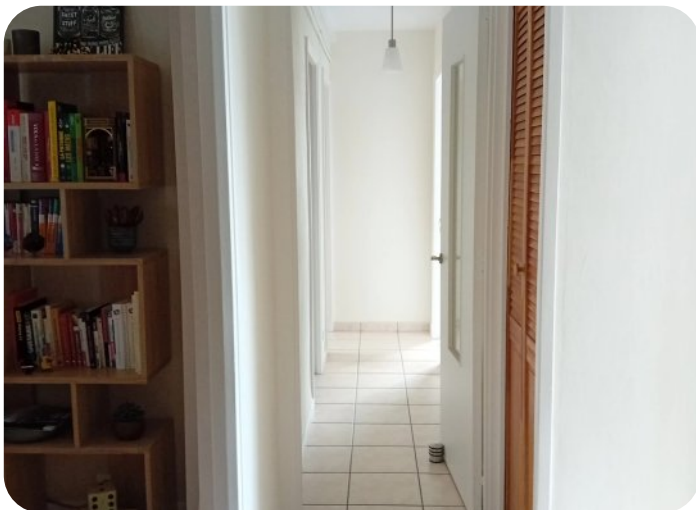


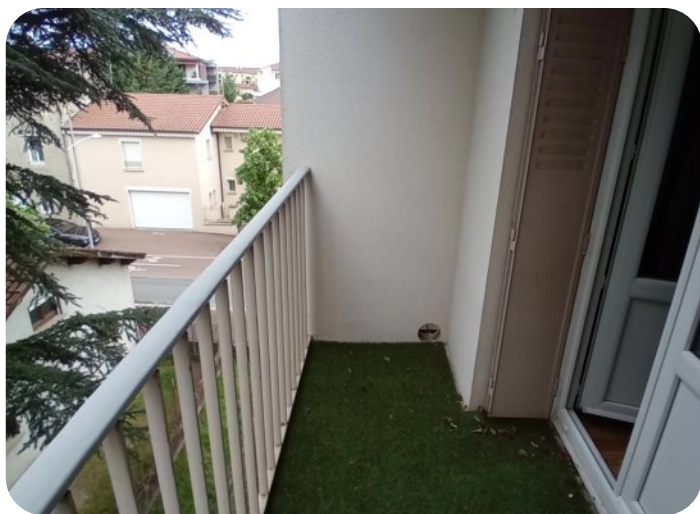
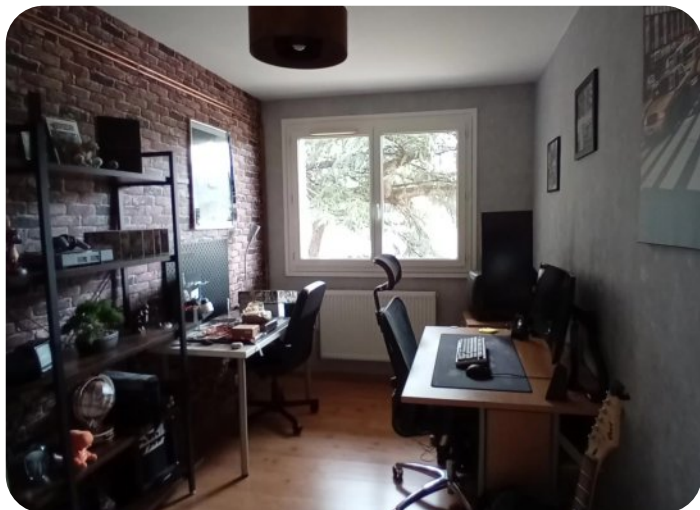
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **675 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **650 €**
Honoraires charge loc. : **580 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **158,15 €**