

A LOUER TYPE 4 - 74.45 m² - MONTBRISON - 675 € CC par mois



MONTBRISON AVENUE ALSACE LORRAINE

Très bel appartement T4 de 74.45m², au deuxième étage, d'un immeuble calme et bien situé.

Se composant d'un hall d'entrée d'une cuisine équipée séparée, un séjour/ salon avec balcon, 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés.

Une cave et un garage.

Chauffage individuel gaz de ville.

LOYER 650€

CHARGES 25€

FRAIS D'AGENCE 580€ DONT 158.15€ DE FRAIS D'ETAT DES LIEUX.

CLASSE ENERGETIQUE D ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 447

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 4 pièces

 Surface de 74.45 m²

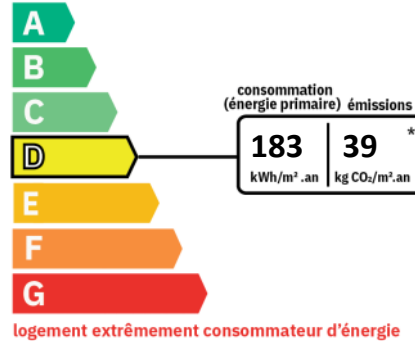
 3 chambres

DISPONIBILITE

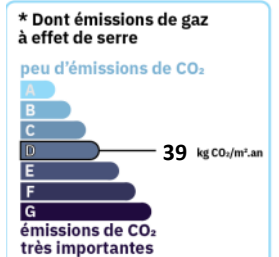
Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

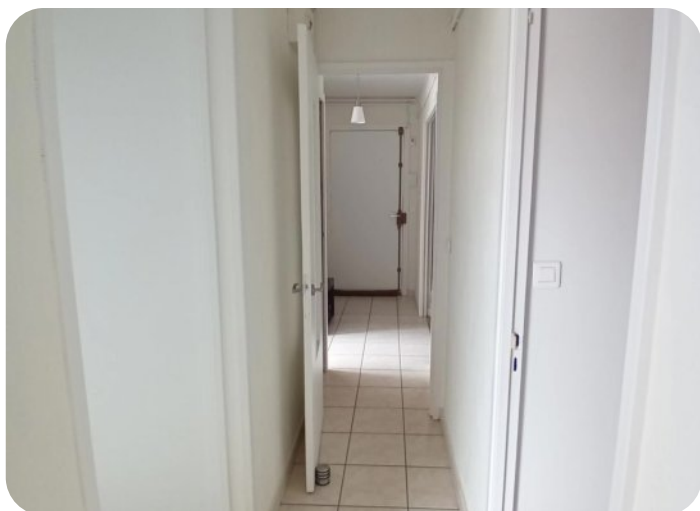
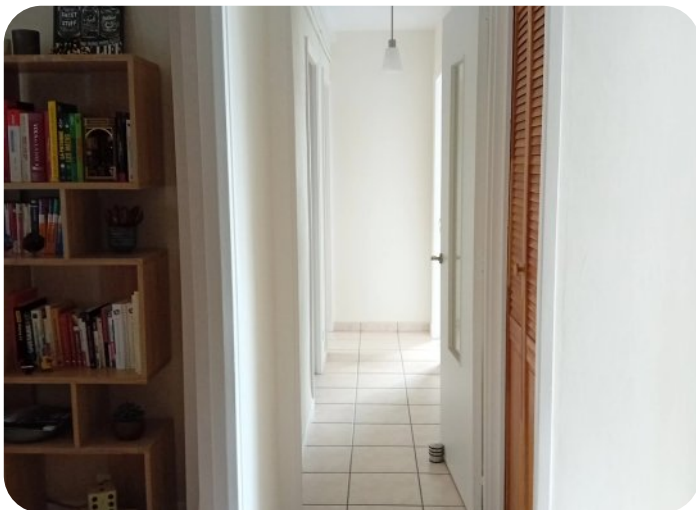


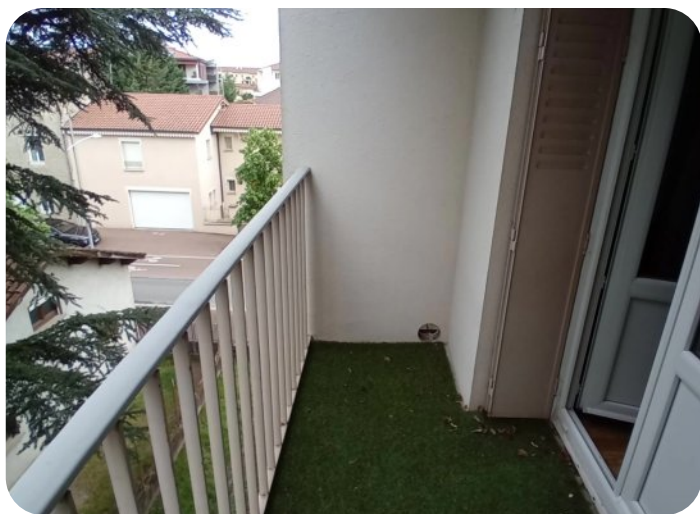
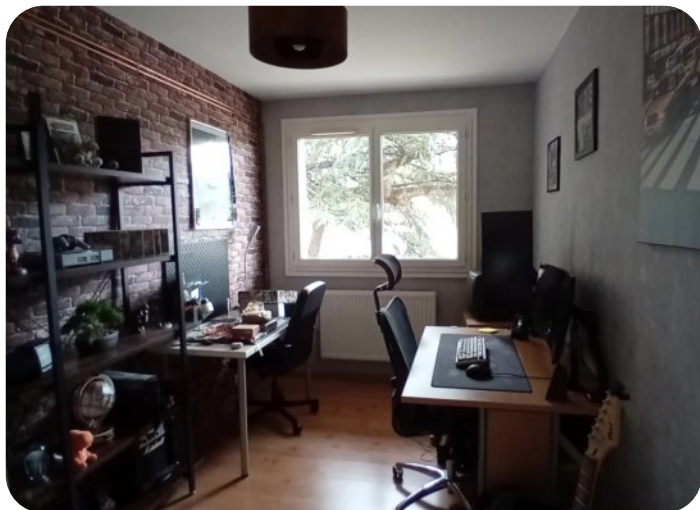
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 675 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 580 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,15 €