Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 4 - 86.37 m² - ST GALMIER - 800 € CC par mois



SAINT-GALMIER, dans une résidence calme et sécurisée, route de chevrière, au 3ème étage avec ascenseur, bel appartement T4 en duplex d'une surface de 86.37 m² très lumineux. Il se compose, au premier niveau d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée (plaque, lave-vaisselles) un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, une chambre , une salle de bain avec une douche, un meuble 1 vasque avec miroir, un WC séparé. A l'étage, deux chambres mansardées avec vélux, une salle de bains avec baignoire, un lavabo, un WC séparé. Il bénéficie également d'une cave et d'un garage. Chauffage et eau chaude collective gaz de ville.
Loyer 615€ + 185 € de charges (entretien et minuterie partie commune, chauffage et eau chaude collective, entretien chaudière et VMC)
Dépôt de garantie 615 € frais d'agence 700 € dont 191.00€ frais d'état des lieux.
CLASSE ENERGIE D CLASSE CLIMAT D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2330 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **445**

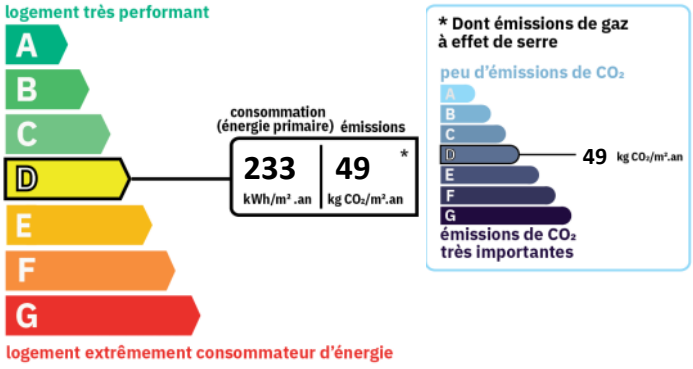
CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 86.37 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 1 stationnement

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

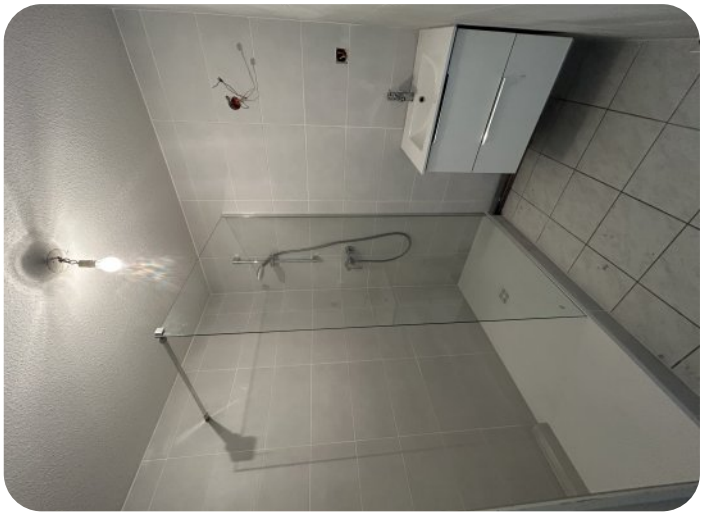
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

















AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**800 €/mois**
dont provision de charges :	**185 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**615 €**
Honoraires charge loc. :	**700 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**191 €**