Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.89 m² - MONTBRISON - 595 € CC par mois

MONTBRISON proche toutes commodités, appartement de type F2 de 48.89 m² récent, situé place de la Gare avec terrasse et une place de parking privative.
Le logement est approprié aux personnes à mobilité réduite.
Il se compose d'une pièce de vie de 27.71 m² avec cuisine américaine et équipée avec plaque de cuisson et hotte, une chambre de 11.76 m² avec velux, une salle d'eau avec WC.
Chauffage individuel électrique au sol, eau chaude par cumulus.
Loyer 590€ + 5€ de charges, dépôt de garantie 590 € frais de location 350€ dont 145€ de frais d'état des lieux
CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **442**

CARACTERISTIQUES

Surface de 48.89 m²

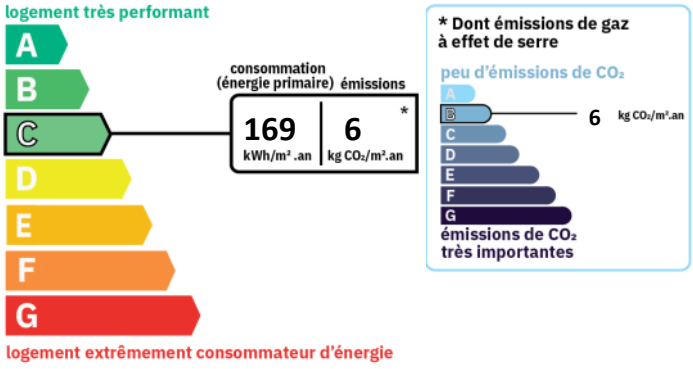
2 pièces

1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

À LOUER

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**595 €/mois**
dont provision de charges :	**5 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**590 €**
Honoraires charge loc. :	**350 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**145 €**