

A LOUER TYPE 3 - 74.97 m² - MOINGT - 800 € CC par mois



Moingt, à proximité écoles et commerces, bel F3 de 74.97m² avec double vitrage et volets roulants électriques en Rez de jardin d'une copropriété située allée de Saint Anthème, offrant une cuisine meublée et équipée avec hotte, ouverte sur séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche, WC séparés, une buanderie, un garage, une place de parking privative et un jardin clos d'environ 300m² avec terrasse. Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus. Loyer 790€ + 10€ de charges, caution 790€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 440

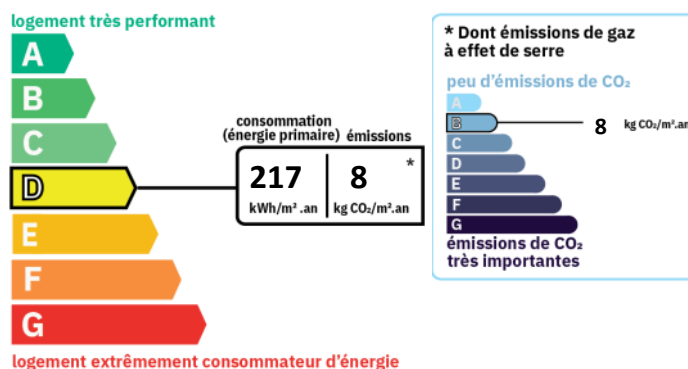
CARACTERISTIQUES

 Surface de 74.97 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

DISPONIBILITE

Disponible : 24/10/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 790 €
Honoraires charge loc. : 380 € TTC
dont pour l'état des lieux : 50 €