

A LOUER TYPE 2 - 47.45 m² - MONTBRISON - 535 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, F2 de 47.45m² au 1er étage d'une copropriété sécurisée avec interphone, située rue du Collège, offrant une cuisine séparée et meublée avec plaque de cuisson, balcon, séjour, une chambre avec placard mural, salle de bains avec douche à l'italienne, WC séparés et cave. Chauffage collectif et eau chaude par cumulus. CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 438

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



Surface de 47.45 m²



1 chambre



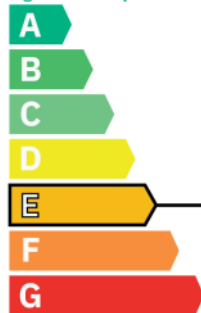
1 balcon

DISPONIBILITE

Disponible : 17/10/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

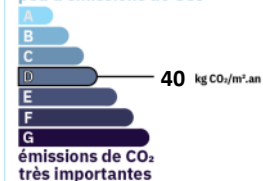


consommation
(énergie primaire) émissions
255 kWh/m².an 40 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **535 €/mois**
dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **465 €**
Honoraires charge loc. : **340 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **90 €**