



A LOUER TYPE 3 - 76.9 m² - MONTBRISON - 800 € CC par mois



Montbrison, proche Centre Ville, F3 de 76.90m² avec double vitrage et volets roulants électriques au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur et interphone, situé rue de la Mure, offrant un hall d'entrée avec un grand placard, une cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte et four ouverte sur un séjour, deux chambres dont une avec placard, un cellier, une salle de bains avec douche, WC séparé avec lave-mains, une loggia de 12.20m² et une terrasse de 37.40m².

Une place de parking dans un garage sécurisé est également louée avec l'appartement.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 437

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



Surface de 76.9 m²



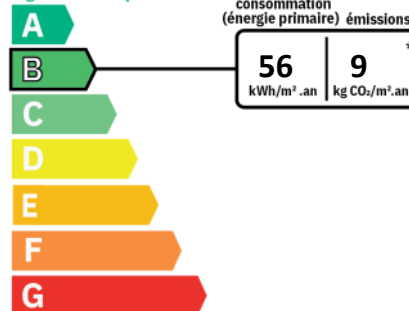
2 chambres

DISPONIBILITE

Disponible : 02/09/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

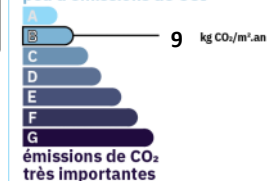
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET

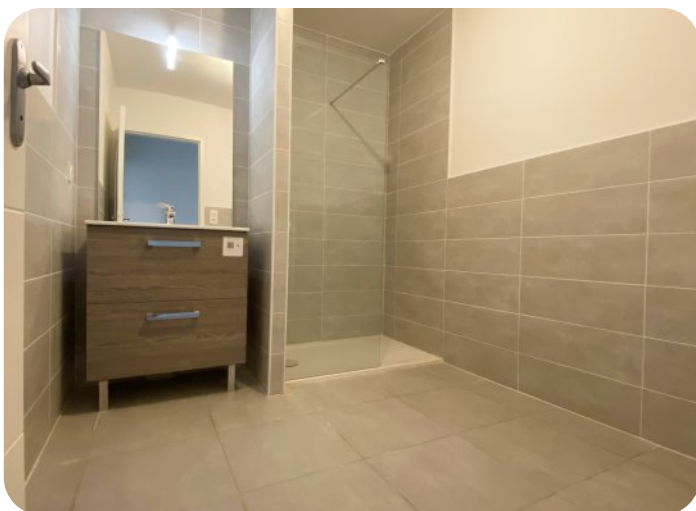


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2018

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 400 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €