

A LOUER TYPE 1 - 34.26 m² - MONTBRISON - 526 € CC par mois



Idéalement situé, rue du Collège, en plein cœur du centre-ville de Montbrison, découvrez ce bel appartement F1 de 34,26 m², entièrement refait à neuf, situé au 3^e étage d'un immeuble sécurisé avec interphone.

Très lumineux et sans vis-à-vis, il offre une vue dégagée et des prestations de qualité : fenêtres en double vitrage, volets roulants électriques et rénovation complète.

Il se compose :

- * un hall d'entrée,
- * une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante et four) ouverte sur la pièce de vie,
- * un coin buanderie,
- * une chambre,
- * une salle de bains avec baignoire et WC

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les provisions sur charges, pour un confort optimal.

- **Loyer mensuel : 366
- **Provision sur charges : 160 € (comprenant le chauffage et l'eau chaude, l'entretien et les minuterries des parties communes, avec régularisation annuelle)
- **Dépôt de garantie : 366 €
- **Honoraires de location : 250 € dont 50€ de frais état des lieux.

Appartement idéalement situé à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Disponible prochainement – À visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 435

CARACTERISTIQUES

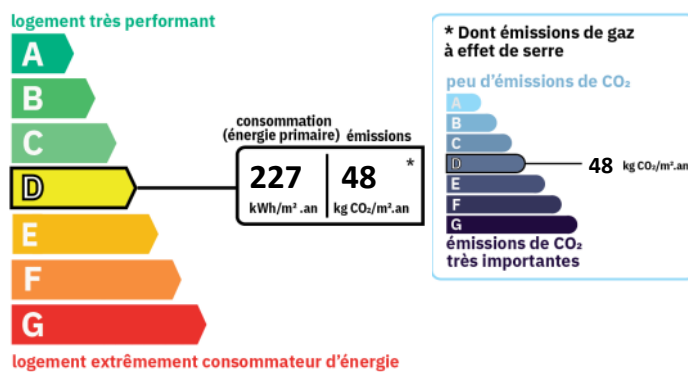


Surface de 34.26 m²

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



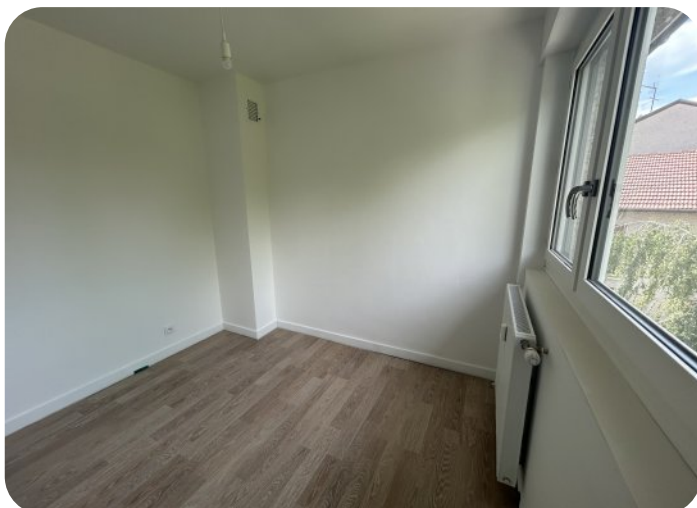
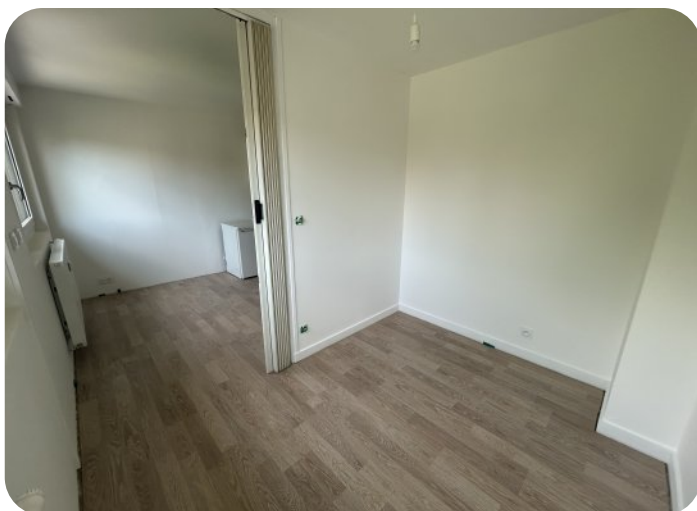
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 526 €/mois

dont provision de charges : 160 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 366 €

Honoraires charge loc. : 250 € TTC

dont pour l'état des lieux : 50 €