



A VENDRE MAISON - 180 m² env. - MONTBRISON - 370 000 €

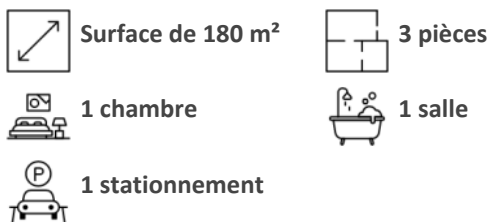


Idéalement situé en centre-ville, cet immeuble offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Au RDC, un vaste garage donne accès à un terrain privatif d'environ 90 m². A l'étage, 2 pièces de 45 m² dont une équipée d'une salle d'eau et d'un sanitaire indépendant, permettent d'envisager différents projets. Ce bien peut être transformé en une superbe maison de ville avec extérieur ou faire l'objet d'un projet d'investissement avec la création de 2 ou 3 appartements. Un bien rare offrant un fort potentiel de valorisation. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact : Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95.

REFERENCE

Référence : 434

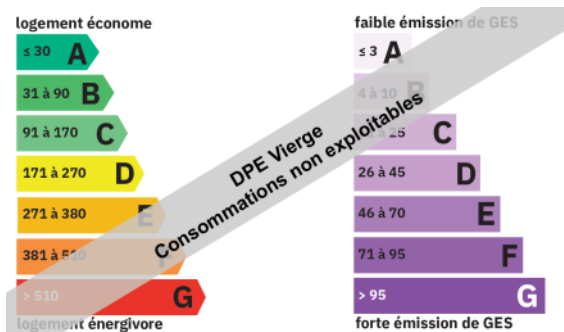
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
 Construction : **Maison traditionnelle**
 Construit en : **1900**
 Toiture : **Tuiles**
 Couverture : **Tuile**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



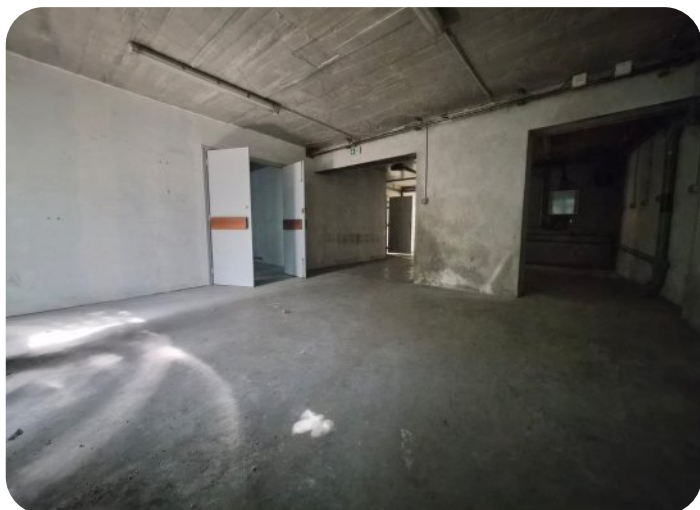
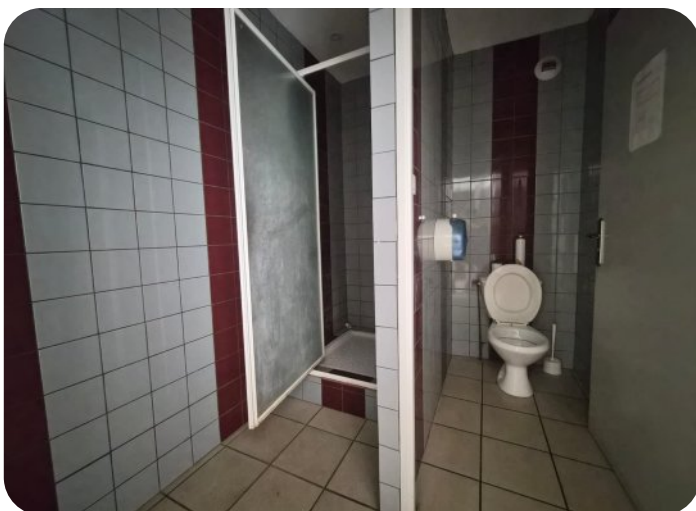
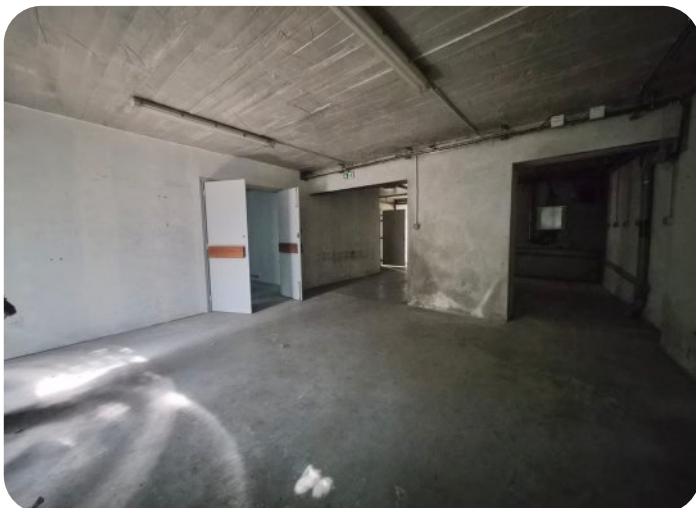
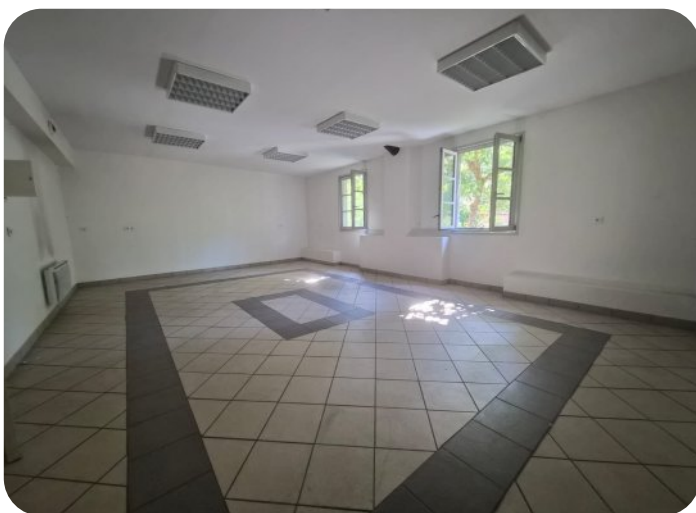
DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

