Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.1 m² - MONTBRISON - 666 € CC par mois

Hyper centre de Montbrison, très bel F2 de 43.10m² entièrement refait à neuf et meublé situé au 1er d'un immeuble sécurisé avec interphone et digicode situé rue Précomtal, offrant un hall d'entrée, une cuisine équipée avec plaque de cuisson induction, four, frigo/congélateur, lave vaisselles et machine à laver, ouverte sur séjour donnant l'accès sur une terrasse et WC séparés avec lave mains et au 2ème niveau une chambre spacieuse avec coin bureau, coin dressing et une salle de bains avec douche à l'italienne.
L'appartement dispose également d'un box de rangement individuel.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer 650€ + 16€ de charges (entretien et minuteries des parties communes), caution 1300€ et frais d'agence 470€ dont 129€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **427**

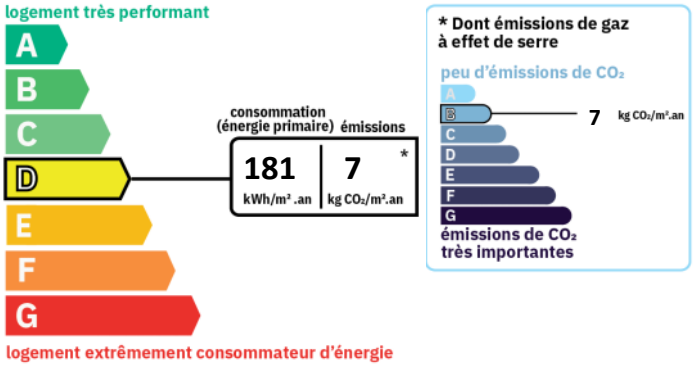
CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 43.1 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

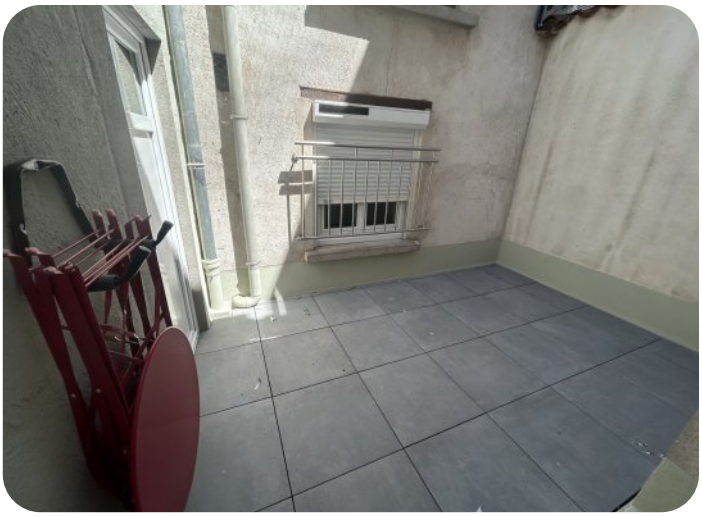
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**666 €/mois**
dont provision de charges :	**16 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 300 €**
Honoraires charge loc. :	**470 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**129 €**