

A LOUER TYPE 4 - 118.5 m² - MONTBRISON - 980 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, bel appartement F4 entièrement refait à neuf de 118.50m² au 1er étage d'un petit immeuble calme et sécurisé avec interphone, situé quai d'Astrée, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, une buanderie, un séjour lumineux avec balconnet donnant sur les quais du Vizezy, une suite parentale avec salle de bains avec douche et dressing, deux chambres avec placards et une salle de bains avec lavabo double vasque, baignoire et douche. Chauffage individuel gaz.

Loyer 940€ + 40€ de charges, caution 940€ et frais d'agence 400€. CLASSE ENERGIE C et CLASSE CLIMAT C.

Loyer de 980,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 et 1 840 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 42

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



2 salles



Surface de 118.5 m²



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 980 €/mois

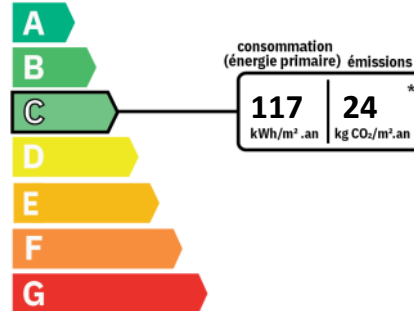
dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

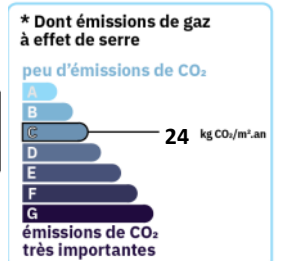
Dépôt de garantie : 940 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026



CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



