

A LOUER TYPE 2 - 40.7 m² - MONTROND LES BAINS - 470 € CC par mois



Montrond les Bains, F2 de 40.4m² au 1er étage d'un immeuble calme et sécurisé avec digicode, située rue de la Loire, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire et WC, parking collectif.

Loyer 455€ + 15€ de charges, caution 455€ et frais d'agence 275€ dont 50€ de frais état des lieux.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 419

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



Surface de 40.7 m²



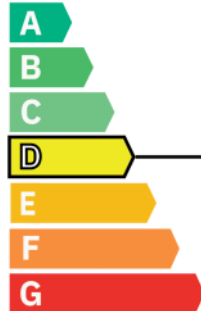
1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : 10/10/2026

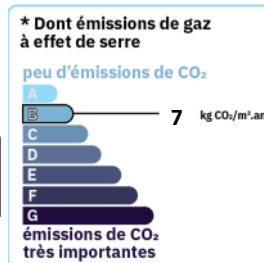
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
194 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



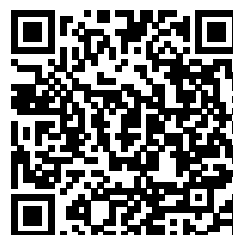
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique
Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois
dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 455 €
Honoraires charge loc. : 275 € TTC