Votre conseiller : Sara GIRAUDET
GESTION IMMOBILIERE VARAGNAT Montbrison
28 RUE TUPINERIE
42600 MONTBRISON
sgiraudet@varagnat.fr
04.77.96.81.00
www.varagnat.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.7 m² - MONTROND LES BAINS - 470 € CC par mois



Montrond les Bains, F2 de 40.4m² au 1er étage d'un immeuble calme et sécurisé avec digicode, située rue de la Loire, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire et WC, parking collectif.
Loyer 455€ + 15€ de charges, caution 455€ et frais d'agence 275€ dont 50€ de frais état des lieux.
CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **419**

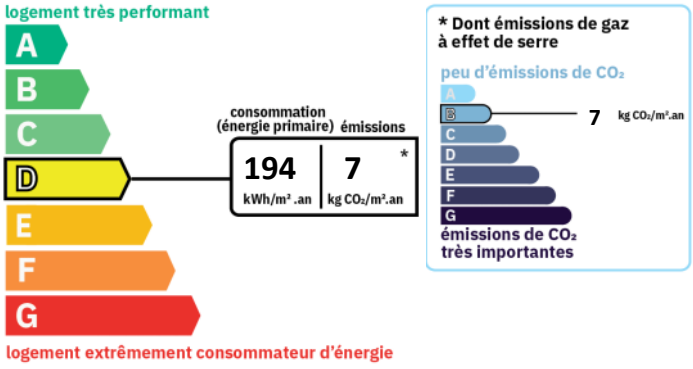
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 40.7 m²
2 pièces
1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**470 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**455 €**
Honoraires charge loc. :	**275 € TTC**