



## A LOUER TYPE 2 - 41.37 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 615 € CC par mois



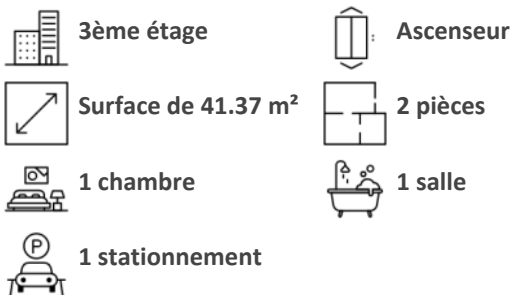
Proche du Centre Ville de Montbrison, bel F2 de 41.37m<sup>2</sup> au 3ème étage d'une copropriété récente, calme et sécurisée avec visiophone et ascenseur, située rue du Faubourg de la Croix, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte et four ouverte sur séjour, une grande et belle terrasse, un cellier, une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, et un WC.  
 Une place de parking privative dans la copropriété est également louée avec le logement.  
 Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus thermodynamique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 480 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 418

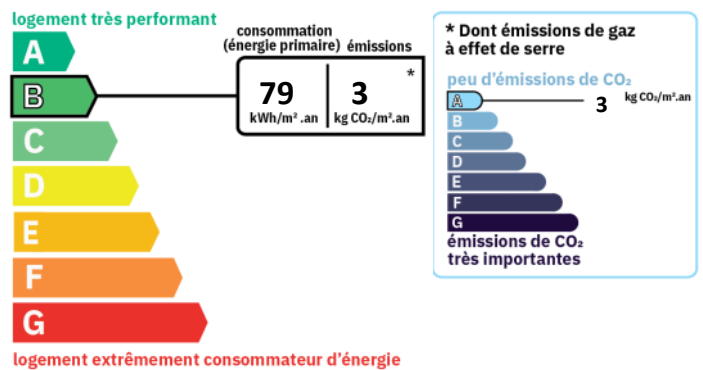
### CARACTERISTIQUES



### DISPONIBILITE

Disponible : 17/07/2026

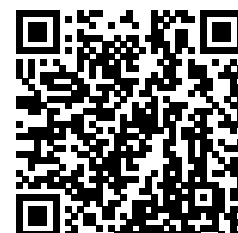
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 2012

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 615 €/mois

dont provision de charges : 31 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 574 €