



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 430 m² env. - FEURS - 365 000 €






FEURS CENTRE-VILLE, Immeuble de rapport avec un emplacement idéal et privilégié offrant un local commercial de 290 m² loué depuis 2008 ainsi qu'un duplex à l'étage, un appartement en duplex loué de type T4 rénové offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 3 vastes chambres, salle d'eau - Revenus mensuels : 2663.89 € - Pas de charges - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » - Honoraires à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 416

CARACTERISTIQUES

 Surface de 430 m²
 4 pièces
 3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

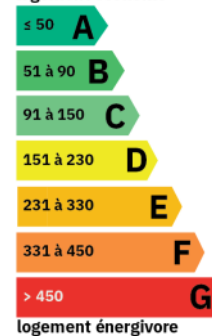
Prix de vente : 365 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

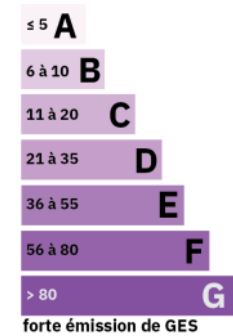
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



162

6

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

