

A LOUER TYPE 2 - 41.37 m² - MONTBRISON - 615 € CC par mois



Proche du Centre Ville de Montbrison, bel F2 de 41.37m² au 3ème étage d'une copropriété récente, calme et sécurisée ave visiophone et ascenseur, située rue du Faubourg de la Croix, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte et four ouverte sur séjour, une grande et belle terrasse, un cellier, une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, et un WC. Une place de parking privative dans la copropriété est également louée avec le logement.

Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus thermodynamique. Loyer 584€ + 31€ de charges, caution 584€ et frais d'agence 340€.

CLASSE ENERGIE B ET CLASSE CLIMAT A.

Loyer de 615,00 euros par mois comprises dont 31,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 340,00 euros (soit 8,22 euros/m²) dont 125,35 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 480 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 415

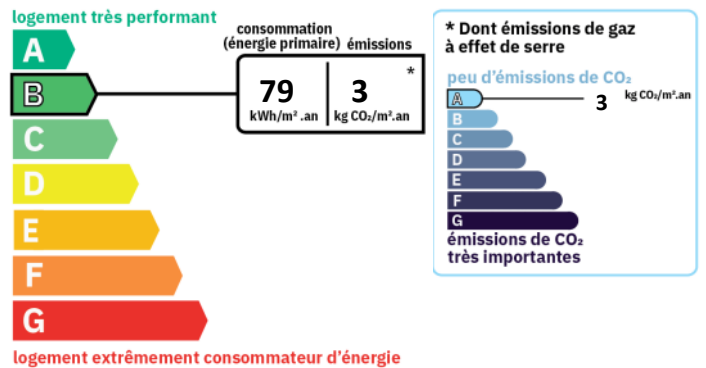
CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 41.37 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement



DISPONIBILITE

Disponible : 16/07/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
-  Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **31 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **584 €**

Honoraires charge loc. : **340 € TTC**